

CERERE

Subsemnatul¹⁾....., CNP, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de/reprezentant al CUI/CIF, în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea avizului tehnic pentru Planul urbanistic de detaliu³⁾ elaborat în scopul:

- ☐ detalierii amănunțite a prevederilor stabilite prin PUG sau PUZ
- ☐ dezvoltării de investiții în domeniul energiei regenerabile aflate în intravilanul unităților administrativ-teritoriale, în condițiile art. 81 alin.(3)
- ☐ realizării operațiunii urbanistice de parcelare în maximum 12 loturi destinate locuințelor individuale și funcțiunilor conexe, cu întrunirea cumulativă a condițiilor stabilite prin art.82 alin.(2) lit.i) și ii)
- ☐ pentru stabilirea modului de amplasare și conformare a stațiilor de metrou, în condițiile art. 82 alin.(1) lit.f)
- ☐ pentru stabilirea modului de amplasare și conformare a punctelor de trecere a frontierei
- ☐ pentru amenajarea și sistematizarea străzilor de categoria a III-a și a IV-a existente și intersecțiilor dintre acestea
- ☐ modificării reglementărilor aprobate prin documentații de urbanism de nivel superior întrucât:
- terenul are geometrie neregulată și nu pot fi acomodate suprafețe cu geometrii regulate;
 - condițiile minime de construibilitate ale parcelei, reglementate prin documentațiile de urbanism privind suprafața terenului și/sau frontul stradal, nu sunt îndeplinite, iar diferențele sunt sub limita unei abateri de 10% față de valorile minime stabilite
 - este necesară acoperirea de calcane și/sau alinierea la cornișe existente
 - se referă la zonele sau cazurile particulare stabilite prin prescripțiile generale sau specifice din regulamentele de urbanism locale aferente PUG sau PUZ în vigoare
 - este necesar a se extinde clădirile publice existente în vederea conformării la reglementările tehnice în vigoare

generat de imobilul⁴⁾,

Proiectul urbanistic de detaliu este coordonat/elaborat de către....., respectiv urbanist cu drept de semnătură....., atestat

Proiectul urbanistic de detaliu a fost analizat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism în ședința nr.....din data de.....

Anexez la prezenta cerere:

- Certificatul de urbanism nr. din emis de (copie)
- Dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- Acordul unic nr.....din data
- Alte avize si acorduri:
- Proiectul urbanistic de detaliu.
- Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului

Semnătura^{**})

.....

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică / reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului: pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia / pentru persoană juridică se completează cu date

privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de

oportunitate.

*) Se completează, după caz: Președintele Consiliului Județean / Primarul municipiului București / Primarul municipiului

. . .

/ Primarul orașului / Primarul comunei

**) Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;

- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.