

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____/2019
pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 208/2014 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - referatul Direcției de Dezvoltare și Cooperare nr. 8167/2019;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. ____/2019 pentru aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere nr.6314/2014, încheiat între Județul Vaslui și Municipiul Vaslui pentru realizarea în comun de investiții, reparații, reabilitări la imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Vaslui;
în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul art.91 alin.(1), lit.c) și al art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 208/2014 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui.

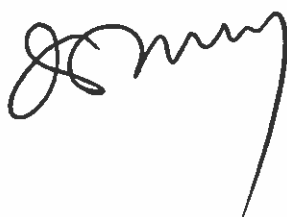
Art.2. - Predarea - preluarea bunului imobil transmis potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 208/2014 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. - Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

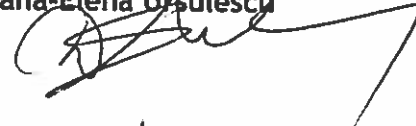
Art.4. - Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului local al municipiului Vaslui, Spitalului Județean de Urgență Vaslui și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, ____ iunie 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,
Adriana-Manuela Huides

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv,
Mariana Vieru



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 208/2014 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Ujudețean de Urgență Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Spitalul Județean de Urgență Vaslui își are originile în pavilioanele care funcționează acum în strada Dr. Ghelerter, cunoscute sub numele de Spitalul Vechi sau Spitalul nr. 2. În cadrul amplasamentului situate în str. Dr. Ghelerter nr. 2 își desfășoară în prezent activitatea 2 secții medicale - secția Boli infecțioase respectiv secția Psihiatrie.

Având în vedere faptul că actuala clădire nu poate asigura toate condițiile, circuitele și utilitățile necesare prevăzute de Ordinul nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital, s-a luat decizia realizării unui proiect de investiții prin care se va construi un corp de clădire, care să includă secțiile de boli infecțioase, psihiatrie, Centrul de sănătate mintală și o secție de boli cornice, inclusiv anexele corespunzătoare - bloc alimentar, spălătorie, farmacie, radiologie etc.

În vederea realizării investiției, prin Hotărârea nr. 55/2014 a fost aprobată asocierea Județului Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui cu municipiul Vaslui, prin Consiliul local Vaslui, pentru realizarea în comun de investiții, reparații, reabilitări, la imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Vaslui și a fost semnat contractul de asociere nr. 6314/39325/2014.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 208/2014 s-a aprobat schimbarea dreptului de administrare a suprafeței de teren de la Spitalul Județean de Urgență Vaslui la Consiliul Local al Municipiului Vaslui.

Întrucât Consiliul Local Vaslui nu a putut demara realizarea lucrărilor, nefiind identificate surse de finanțare, Consiliul Județean Vaslui a înaintat către Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., prin adresa nr. 15407/23.10.2018, solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul „Unității sanitare din mediul urban” a obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”.

Prin adresa nr. 1889/2019, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 1809/2019, C.N.I. S.A. ne-a comunicat că obiectivul propus a fost luat în evidență în vederea includerii în lista sinteză. Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. ____/20.06.2019 se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr. 6314/2014, fapt ce presupune retragerea dreptului de administrare acordat Consiliului local al municipiului Vaslui prin Hotărârea nr. 208/2014.

Având în vedere cele prezentate anterior, considerăm că este necesară preluarea de la municipiul Vaslui a terenului pe care se propune realizarea investiției „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui” și, totodată, abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 208/2014 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propunem să adoptați proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 208/2014 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în forma în care v-a fost prezentat.

**PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ


R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 208/2014 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Ujudețean de Urgență Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 208/2014 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflată în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru Mariana





DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI
COOPERARE
NR. 8167/04.06.2019

Se aproba,
Presedinte,
Dumitru Buzatu

REFERAT

privind necesitatea modificării unor hotărâri ale Consiliului Județean Vaslui, în vederea realizării obiectivului de investiții “CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR.2 VASLUI”

Spitalul Județean de Urgență Vaslui își are originile în pavilioanele care funcționează acum în strada Dr. Ghelerter, cunoscute sub numele de Spitalul Vechi sau Spitalul nr. 2.

În cadrul amplasamentului situat în str. Dr. Ghelerter nr. 2 își desfășoară în prezent activitatea 2 secții medicale:

- secția Boli infectioase;
- secția Psihiatrie.

Aceste secții își desfășoară activitatea pe o suprafață însumată actuală de 2686 mp (fără a include blocul alimentar și spălătoria, precum și alte spații conexe), condiții în care nu pot fi asigurate toate spațiile, circuitele și utilitățile necesare prevăzute de Ordinul nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, în vigoare din 07.10.2016, fapt constatat și ca urmare a numeroaselor controale efectuate de Direcția de Sănătate Publică Vaslui. Planul de conformare propus de Spitalul Județean de Urgență Vaslui prevede realizarea unui proiect de investiții prin care se va construi în Vaslui, str. Dr. Ghelerter nr. 2 un corp de clădire, care să includă secțiile de boli infectioase, psihiatrie, Centrul de sănătate mintală și o secție de boli cronice, inclusiv anexele corespunzătoare- bloc alimentar, spălătorie, farmacie, radiologie, etc.

În vederea realizării investiției, prin HCJ nr. 55/2014 a fost aprobată asocierea Județului Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui cu municipiul Vaslui, prin Consiliul local Vaslui, pentru realizarea în comun de investiții, reparații, reabilitări, la imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Vaslui și a fost semnat contractul de asociere. Contractul de asociere prevede ca obligații ale municipiului Vaslui:

- se îngrijește de elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții aferente obiectului asocierii;
- se îngrijește de obținerea avizelor/actualizarea acordurilor, a certificatului de urbanism și a autorizației de construire necesare executiei lucrărilor;
- va efectua plata în vederea realizării lucrărilor, bunurilor, serviciilor, precum și a cheltuielilor conexe aferente obiectului asocierii, etc.

Prin HCJ nr. 208/2014, a fost dat în administrare Consiliului local al municipiului Vaslui terenul situat în mun. Vaslui, str. Ghelerter nr. 2, în suprafața de 20.936 mp, identificați prin NC 74715, în vederea realizării investiției “CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR.2 VASLUI”.

În baza celor două hotărâri ale CJ Vaslui și a contractului de asociere, Municipiul Vaslui a elaborat documentațiile tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR.2 VASLUI”, compuse din:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic;
- studiu pentru evaluarea impactului asupra sănătății populației în zona de amplasament de către Institutul Național de Sănătate Publică - Centrul de Sănătate Iași, secția Sănătatea în Relația cu Mediul;
- studiu de fezabilitate;
- proiect tehnic.

Intrucat Consiliul Local Vaslui nu a demarat realizarea lucrarilor, nefiind identificate surse de finantare, Consiliul Judetean Vaslui a inaintat catre Compania Nationala de Investitii C.N.I. S.A., prin adresa nr. 15.407/23.10.2018, solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban" a obiectivului de investiții "CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR.2 VASLUI".

Prin adresa nr. 1889/07.02.2019, inregistrata la Consiliul Judetean Vaslui cu nr. 1809/07.02.2019, C.N.I. S.A. ne-a comunicat ca obiectivul propus a fost luat in evidenta, in vederea includerii in lista sinteza.

In etapa a II-a, urmeaza ca C.N.I. S.A. sa ne solicite Hotărârea beneficiarului privind predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin CNI care va realiza investiția.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, consideram ca este necesara preluarea de la municipiului Vaslui a terenului pe care se propune realizarea investitiei "CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR.2 VASLUI", precum si modificarea contractului de asociere.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Intocmit- Chircu Mihaela	Director executiv DDC	3.06.2019	