

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. \_\_\_\_/2019

privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Bârlad, strada Republicii nr. 235

având în vedere :

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Inspectoratului Teritorial de Muncă Vaslui nr. 1670/22.02.2019, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 2630/22.02.2019;
- Hotărârea Guvernului nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A.;

în conformitate cu dispozițiile:

- art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** – Se aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui, pe o perioadă de 5(cinci) ani, a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Bârlad, strada Republicii nr. 235, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Destinația spațiilor prevăzute la art. 1 este pentru servicii ce vizează controlul în domeniul relațiilor de muncă, sănătății și securității în muncă.

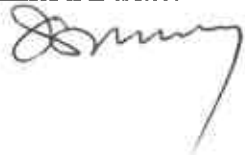
**Art.3.** – (1) – Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) –Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președinte al Consiliului Județean Vaslui, să semneze Contractul de comodat în forma prevăzută la alin.(1).


**Art.4.** – Secretarul județului Vaslui va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Inspectoratului Teritorial de Muncă Vaslui, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, \_\_\_\_ februarie 2019

**PREȘEDINTE,**  
**Dumitru Buzatu**



**Avizat pentru legalitate**  
Secretarul județului Vaslui  
**Diana-Elena Ursulescu**



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE**  
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial  
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,  
**Adriana-Manuela Huides**



**DIRECȚIA TEHNICĂ**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv,  
**Mariana Vieru**



### DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor ce urmează a fi date în folosință gratuită Inspectoratului Teritorial de Muncă Vaslui

Denumirea imobilului și locul situării acestuia	Persoana juridică de la care se transmite în folosință spațiul	Persoana juridică la care se transmite spațiul	Caracteristici tehnice ale spațiului
Imobil situat în municipiul Bârlad, strada Republicii nr. 235, Județul Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui	1.birou: Su- 9,24 mp 2.birou: Su- 8,84 mp 3.birou: Su- 11,96 mp 4. birou: Su- 12,08 mp 5. birou: Su- 9,45 mp 6. birou: Su- 9,24 mp 7. birou: Su- 10,14 mp 8. birou: Su- 10,00 mp 9. sala cursuri: Su- 42,24 mp 10.oficiu: Su- 26,34 mp  Suprafață totală: 149,53 mp

#### DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv,  
Mariana Vieru



**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 79, telefon: 0235/361089, fax: 0235/361090, cod fiscal 3394171, reprezentat prin dl. Buzatu Dumitru – președinte, în calitate de comodant**

și

**2. Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Radu Negru, nr. 274, telefon 0235/319067; fax: 0235/361420, e-mail: itmvaslui@itmvaslui.ro, reprezentat prin dl. Chirvase Gheorghe – Inspector Șef, în calitate de comodat,**

au convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui a unor spații în suprafață totală de 149,53 mp, situate în municipiul Bârlad, strada Republicii nr. 235.

**Art. 2.2** Destinația spațiilor prevăzute la art. 2.1. este pentru desfășurarea activităților de control în domeniul relațiilor de muncă, sănătății și securității în muncă.

**Art. 2.3** Predarea – primirea spațiilor se face pe bază de proces verbal ce se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4.1.** Comodatul este obligat:

- a) să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- b) să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări, lucrări de reparație (curentă sau capitală) necesare pentru buna desfășurare a activității asociației fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie în proprietatea comodantului;
- c) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatului;

- d) să predea spațiilor libere și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal (anexă la contract) la încetarea contractului, în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;
- e) să permită accesul reprezentanților comodantului în spații pentru a verifica folosirea acestuia conform contractului;

- f) să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul Complexului de Servicii Comunitare nr. 1, în care se află spațiul dat în comodat;
- g) să suporte cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiilor prevăzute la art. 2;
- h) să respecte destinația prevăzută la art. 2.2., în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează.

**Art.4.2.** Comodantul se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 5.1.** Presentul contract încetează :

- a) la expirarea termenului din contract ;
- b) în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile prevăzute la art.4.1.;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) unilateral de către proprietar, atunci când invocă un interes public.

**Art.5.2.** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

## **VI. CLAUZE SPECIALE**

**Art.6.** Sunt strict interzise subînchirierea sau cedarea spațiului, precum și cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

## **VII. LITIGII**

**Art.7.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.7.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VIII. CLAUZE FINALE**

**Art. 8.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.8.2.** Presentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

Consiliul Județean Vaslui

Președinte,  
Buzatu Dumitru

**COMODATAR**

Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui

Inspector Șef,  
Chirvase Gheorghe

**JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Bârlad, strada Republicii nr. 235

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A., s-a încheiat Protocolul cu nr. 462/2002 prin care fosta Bancă Agricolă cu sediul în municipiul Bârlad, strada Republicii nr. 235 trece din proprietatea publică a statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în proprietatea publică a Județului Vaslui.

Prin adresa nr. 1670/22.02.2019, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr.2630/22.02.201, Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui ne solicită sprijinul prin alocarea unui spațiu în care să-și desfășoare activitatea angajații instituției cu atribuții de control asupra angajatorilor din localitatea Bârlad și din împrejurimile acesteia.

De asemenea, pentru a-și desfășura activitatea în condiții optime și spre a facilita rezolvarea nevoilor angajaților și cetățenilor a căror sedii sau domiciliu sunt pe raza localității, solicită rezolvarea cu celeritate a acestei situații.

Potrivit art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să adoptați proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Bârlad, strada Republicii nr. 235 în forma în care v-a fost prezentat.

**PREȘEDINTE ,  
Dumitru Buzatu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**

**R A P O R T**

asupra proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Bârlad, strada Republicii nr. 235

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul Teritorial de Muncă Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Bârlad, strada Republicii nr. 235 și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ing. Vieru Mariana**



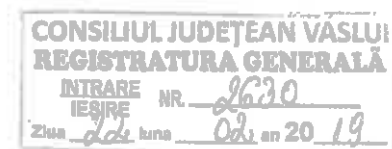
*Ad. Teohmeş  
P. Proiect de Hotărâre*



INSPECȚIA MUNCII  
INSPECTORATUL TERITORIAL DE MUNCĂ VASLUI

romania2019.eu

Nr. *1640* / 22.02.2019



**Către:** Consiliul Județean Vaslui  
In atenția domnului Președinte  
**Referitor:** Solicitare spațiu

Domnule Președinte, Inspectoratul Teritorial de Munca Vaslui, organizat în baza Legii 108/1999, cu atribuții de control în domeniul Relațiilor de Muncă și Sănătății și Securității în Muncă, cu sediul social în localitatea Vaslui, strada Radu Negru, nr. 274; Urmare a faptului că un număr mare de angajatori își desfășoară activitatea în localitatea Barlad și în împrejurimile acestuia iar inspectoratul are alocați un număr de 6 angajați spre a desfășura activitățile specific în localitatea Barlad, vă rugăm să ne sprijiniți prin alocarea unui spațiu spre a ne putea desfășura activitatea în condiții optime și spre a facilita rezolvarea cu celeritate a nevoilor angajatorilor și cetățenilor a căror sedii și domiciliu sunt pe raza localității.

Cu stimă,

Chirvase Gheorghe  
Inspector șef



*[Handwritten signature]*

*Petrințiu*

Nașcu Safta  
Șef serv. ERUI

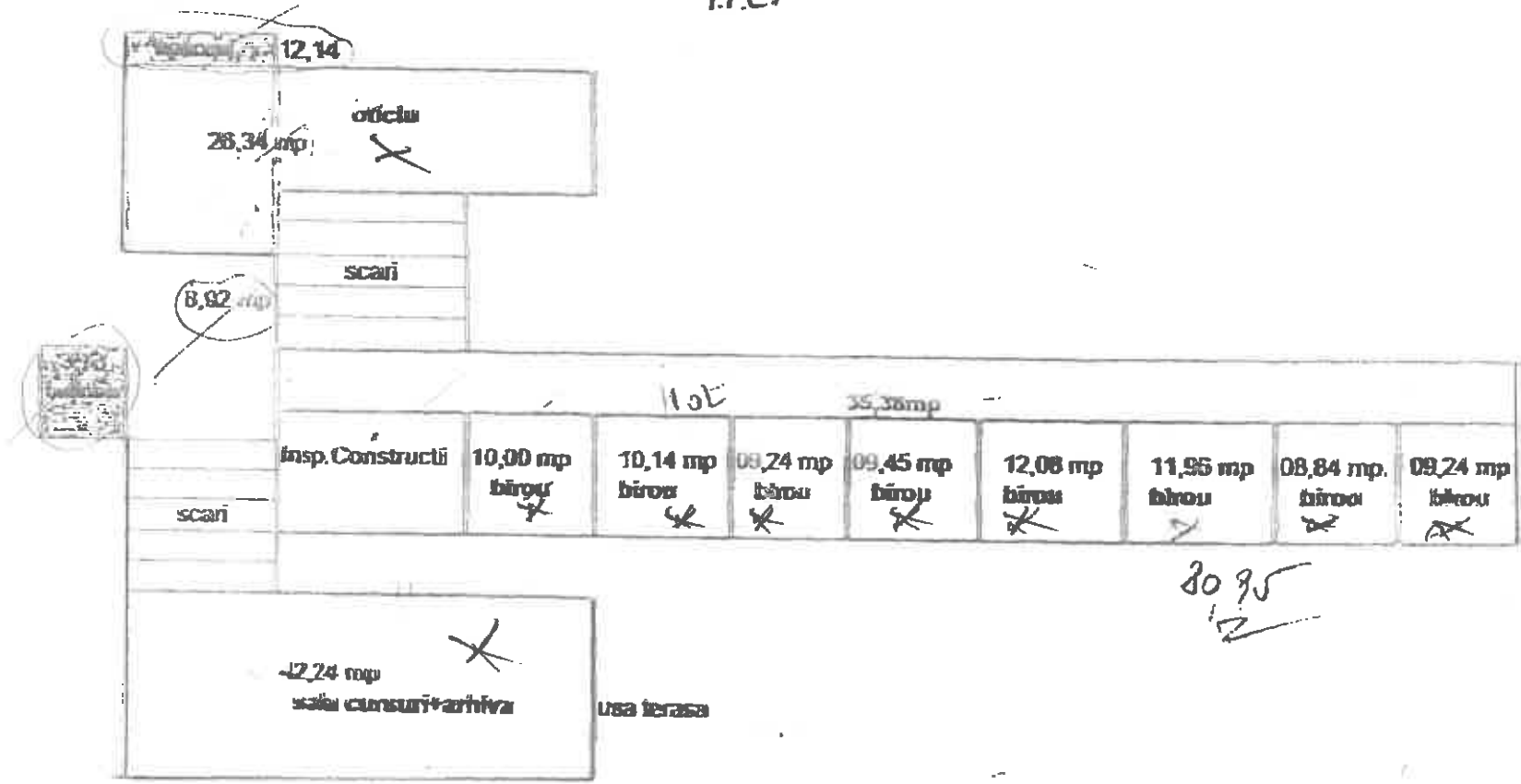
*[Handwritten signature]*

Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Str. Radu Negru, nr. 274, Vaslui, Vaslui  
Tel.: +4 0235 31 90 67; fax: +4 0235 36 14 20  
e-mail: [itmvaslui@itmvaslui.ro](mailto:itmvaslui@itmvaslui.ro); [www.itmvaslui.ro](http://www.itmvaslui.ro)

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului

**SCHITA AMPLASARE BIROURI LT. VASLUI-PUNCT DE LUCRU BARLAD  
I.T.C.**



80,95  
12

TOTAL S.C. = 149,53 mp