

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2019

privind darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12

având în vedere :

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 2025/2019 înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 2538/2019;
 - H.G. nr. 669/1999 privind stabilirea patrimoniului aferent activităților serviciilor publice de protecția plantelor județene și al municipiului București;
- în conformitate cu dispozițiile:
- art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pe o perioadă de 5(cinci) ani, a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Destinația spațiilor prevăzute la art. 1 este pentru funcționarea Biroului de relații cu publicul, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Art.3. – (1) – Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) –Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președinte al Consiliului Județean Vaslui, să semneze Contractul de comodat în forma prevăzută la alin.(1).

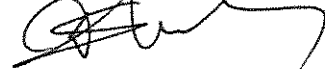
Art.4. – Secretarul județului Vaslui va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ aprilie 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,
Adriana-Manuela Hușdeș



DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv,
Mariana Vieru



DATELE DE IDENTIFICARE

ale spațiilor ce urmează a fi date în folosință gratuită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Denumirea imobilului și locul situării acestuia	Persoana juridică de la care se transmite în folosință spațiul	Persoana juridică la care se transmite spațiul	Caracteristici tehnice ale spațiului
Imobil situat în municipiul Huși, strada Huși – Albița, nr. 12, Județul Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui	1.birou: Su- 11,40 mp 2.birou: Su- 11,40 mp 3. hol: Su- 6,00 mp 4. grup sanitar: Su- 4 mp Suprafață totală: 32.80 mp

DIRECȚIA TEHNICĂ

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*

Director executiv,
Mariana Vieru



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare nr. 79, telefon: 0235/361089, fax: 0235/361090, cod fiscal 3394171, reprezentat prin dl. Buzatu Dumitru – președinte, **în calitate de comodant**

și

2. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Eternității, nr.1, telefon 0235/314569, fax: 0235/311731, e-mail: vs@ancpi.ro, reprezentat prin d-na. Chiper Daniela – Director, **în calitate de comodat**,

au convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a unor spații în suprafață totală de 32.80 mp, situate în municipiul Huși, strada Huși- Albița, nr. 12..

Art. 2.2 Destinația spațiilor prevăzute la art. 2.1. este pentru desfășurarea activităților de cadastru.

Art. 2.3 Predarea – primirea spațiilor se face pe bază de proces verbal ce se va încheia în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Comodatarul este obligat:

- a) să se îngrijească de conservarea bunului împrumutat ca un bun proprietar;
- b) să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări, lucrări de reparație (curentă sau capitală) necesare pentru buna desfășurare a activității asociației fără aprobarea scrisă a comodantului. Lucrările vor fi executate pe cheltuiala comodatarului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie în proprietatea comodantului;
- c) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător.

Pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate periodic. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatarului;

d) să predea spațiilor libere și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal (anexă la contract) la încetarea contractului, în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzura normală;

e) să permită accesul reprezentanților comodantului în spații pentru a verifica folosirea acestuia conform contractului;

- f) să nu afecteze sau să blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile comune din cadrul imobilului în care se află spațiul dat în comodat;
- g) să suporte cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiilor prevăzute la art. 2;
- h) să respecte destinația prevăzută la art. 2.2., în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează.

Art.4.2. Comodantul se obligă să pună la dispoziție comodatarului spațiul dat în comodat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract încetează :

- a) la expirarea termenului din contract ;
- b) în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile prevăzute la art.4.1.;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) unilateral de către proprietar, atunci cand invocă un interes public.

Art.5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.6. Sunt strict interzise subînchirierea sau cedarea spațiului, precum și cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

VII. LITIGII

Art.7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.8.2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

Consiliul Județean Vaslui

Președinte,
Buzatu Dumitru

COMODATAR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vaslui

Director,
Chiper Daniela

**JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza Hotărârii de Guvern nr.669/1999 privind stabilirea patrimoniului aferent activităților serviciilor publice de protecția plantelor județene și al municipiului București și a Protocolului nr.128947/2000, au fost transmise din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a județului un număr de trei imobile compuse din construcții și terenul aferent.

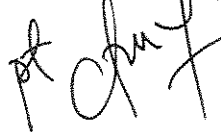
Prin adresa nr.2025/2019, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr.2538/2019, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui ne solicită sprijinul prin alocarea unui spațiu în care să-și desfășoare activitatea angajații din cadrul Biroului de relații cu publicul Huși.

Menționăm faptul că singurele spații disponibile au fost identificate în incinta imobilului din strada Huși – Albița, nr. 12.

Potrivit art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să adoptați proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12, în forma în care v-a fost prezentat.

**PREȘEDINTE ,
Dumitru Buțatu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Huși, strada Huși-Albița nr. 12 și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

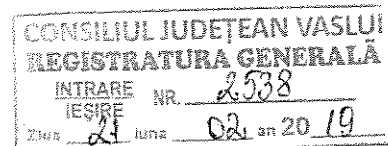
DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Vieru Mariana



Către: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui

În atenția: Domnului Dumitru Buzatu – Președintele Consiliului Județean Vaslui
Referitor la: atribuire spațiu în folosință gratuită situat în mun. Huși, str. Huși – Albița, nr. 12, județul Vaslui



Stimate Domnule Președinte,

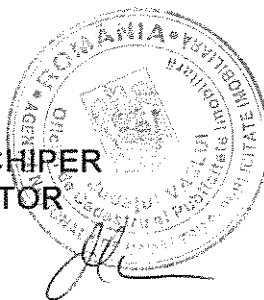
Prin prezenta vă rugăm să procedați la întocmirea documentelor necesare pentru darea în folosință gratuită a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, din proprietatea publică a județului Vaslui, a imobilului situat în mun. Huși, str. Huși – Albița, nr. 12, județul Vaslui, în conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mentionăm că acest imobil va fi folosit pentru funcționarea Biroului de relații cu publicul Huși, ce se va înființa în conformitate cu prevederile Anexei nr. 5 la Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1445/2016 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.

Vă mulțumim!

Cu deosebită considerație,

Daniela CHIPER
DIRECTOR



Ioan PĂVĂLOI
Consilier juridic

[Signature]

Cristian Mihai VĂRVOREA
Șef Birou Economic

[Signature]



Nr. cerere 30614
Ziua:20
Luna:1
Anul:2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 5243 Speciala
Localitatea : HUSI Adresa:STR. HUSI - ALBITA Nr.12
Partea I - Imobilul

Nr cadastral, categoria de folosinta, descrierea imobilului	Intinderea in Ha/mp.	Observatii
1641 TEREN CC IN S - 228 MP. din totalul de 3010.00 mp. din act SI C1 - CU SC= 203 MP. din totalul de 1367 mp. din act.	228 m2	DIN TOTALUL DE 3010 MP. BII/1

Partea a II-a Proprietatea

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1 CONSILIUL JUDETEAN VASLUI Nr.inch: 30614 Data incheierii: 12/29/2008 Inscrisul: Protocol de Predare – Preluare din 02.04.2000 avizat 128947/02.06.2000; OUG. nr. 71/1999 si HG 699/19.08.1999;PAD aviz. de OCPI Vaslui din 07.01.2009.,	1/1 PARTE

Partea a -III-a Sarcini

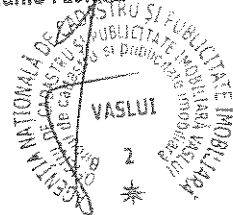
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1) Prez. la 29.12.2008 cu inch. nr. 30614. In baza Protocol de Predare – Preluare din 02.04.2000 avizat 128947/02.06.2000; OUG. nr. 71/1999 si HG 699/19.08.1999;PAD aviz. de OCPI Vaslui din 07.01.2009.se intabuleaza dreptul de administrare in favoarea Directiei de Protectie a Plantelor	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, din prezinta eliberarii acestuia, pastrata de acest birou.

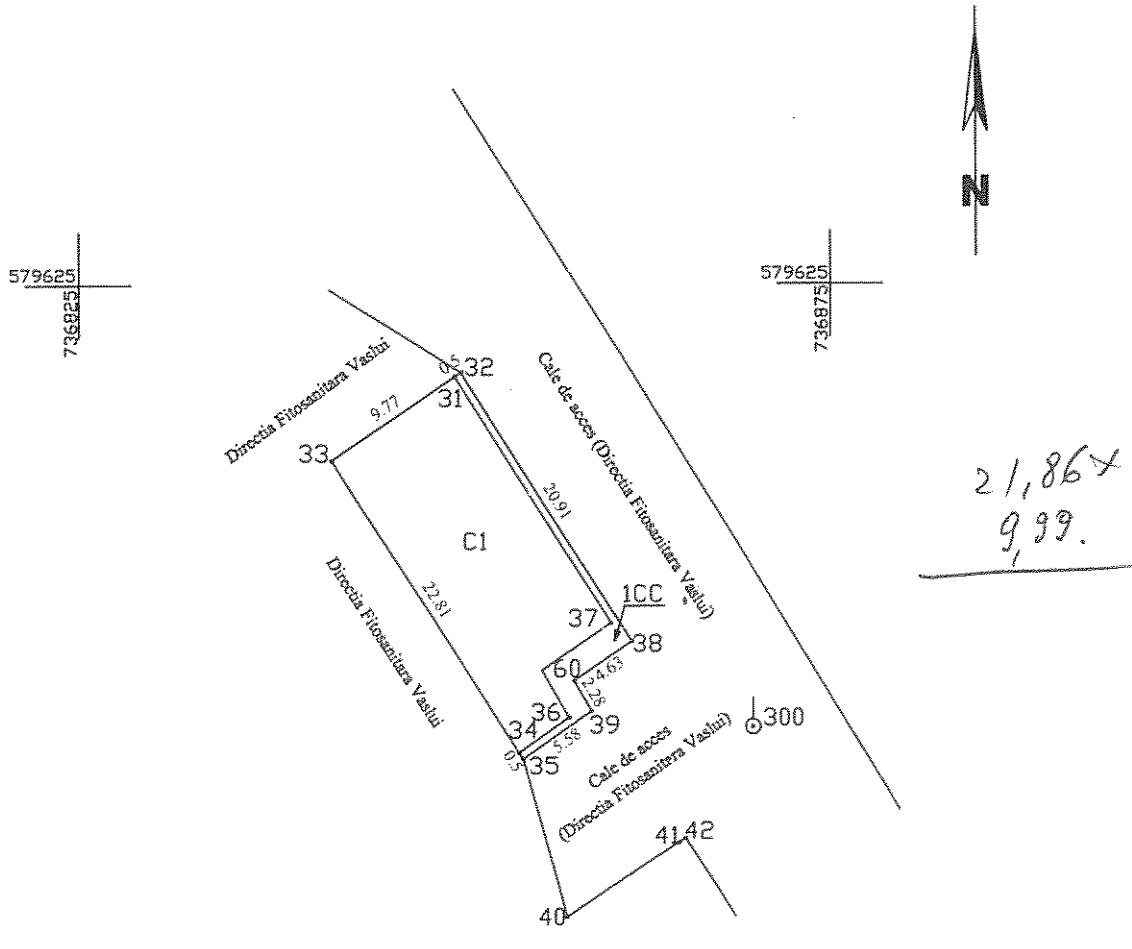
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare si NU este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de _____ lei, prin chitanta nr. _____ /2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 7.7.3.

Asistent-Registrator,



Plan de amplasament și delimitare a imobilului			
Scara 1:500			
Nr.cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa imobilului:	
1667	228	Str. Huși-Albița, nr. 12, mun. Huși	
Cartea Funciară nr.	5243/paleiela	UAT	Huși



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare(ron)	Mentii	
1	CC	228.00		Terenul este imprejmuit partial cu gard din plasa	
TOTAL:		228.00			
B. Date referitoare la constructii					
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare(ron)	Mentii		
C1	203.00		Magazie pesticide		
TOTAL:		203.00			
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO 70					
Pct	X	Y	Pct	X	Y
31	579618.96	736849.89	38	579601.65	736861.63
32	579619.23	736850.31	39	579597.11	736858.93
33	579613.55	736841.74	40	579583.52	736857.26
34	579594.38	736854.07	41	579588.43	736864.74
35	579593.94	736854.34	42	579588.70	736865.16
36	579596.69	736857.44	60	579599.08	736857.78
37	579602.24	736860.27			
Suprafata totala masurata = 228.00 mp				Semnatura si data	
Suprafata din act = 3010.00 mp				Stampila O.C.P.I.	

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORELOR
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria BC Nr. 91
 Categoriile B.C
 CRISTOP CRISTINEL
 CONSTANTIN
 A.N.C.P.I.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERIORELOR
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr. 215
 Clasa III
 S.C. TOPO GEODEZIC S.R.L.
 A.N.C.P.I.

7.01.2009

PROIECT DE PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 pentru terenul de la nr. 12, Strada Huși-Albița, mun. Huși
 Județul Vaslui

Handwritten signature