

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____/2017

privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Stănileşti, Județul Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Primăriei Comunei Stănileşti nr. 3649/17.05.2017 și înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 5536/19.05.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Stănileşti nr.11/27.03.2017 privind solicitarea transmiterii imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în localitatea Pogănești, comuna Stănileşti (Pichet Pogănești), din domeniul public al județului Vaslui, în domeniul public al U.A.T. Comuna Stănileşti și administrarea Consiliului Local Stănileşti;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.215/2013 privind transmiterea imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în localitatea Pogănești, comuna Stănileşti, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui în administrarea Consiliului Local Stănileşti;

în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.91 alin.(1), lit.c) și al art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) – Se aprobă transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Stănileşti, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Predarea – preluarea imobilului prevăzut la alin.1, se face în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.2. (1) – Începând cu data intrării în vigoare a prezentului act administrativ Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 215/30.10.2013 privind transmiterea imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în localitatea Pogănești, comuna Stăniliești, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui în administrarea Consiliului Local Stăniliești se va abroga.

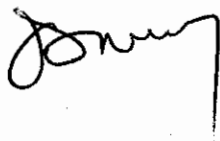
(2) – Direcția Tehnică va întreprinde demersurile necesare actualizării Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui, Consiliului Local Stăniliești, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____ mai 2017

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv,

Mariana Vieru



Avizat pentru legalitate

Secretarul județului Vaslui

Diana Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,

Adriana-Manuela Huides

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se transmite din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Stănilești, județul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Date de identificare	Valoare de inventar
1.	Imobil situat în sat Pogănești, comuna Stănilești	Județul Vaslui	Comuna Stănilești	- Suprafață construită – 289 m.p. Număr construcții – 6 Număr cadastral 72607	104.178,63 lei
				Suprafață teren – 6781 m.p.	4.324,79 lei

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv ,

Mariana Vieru



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Stănilești, Județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza Hotărârii de Guvern nr. 1864/22.12.2005, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 34/13.01.2006 s-a încheiat Protocolul nr. 377674/2006, respectiv 2392/2006 prin care imobilul din sat Pogănești, comuna Stănilești a fost transmis din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 47/30.05.2006 s-a aprobat transmiterea imobilului mai sus menționat din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, pentru funcționarea unor servicii de protecție a persoanelor cu handicap.

Datorită lipsei fondurilor nu s-au putut realiza îmbunătățiri asupra imobilului și nici nu i s-a putut da întrebuințarea pentru care a fost transferat.

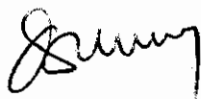
Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.215/2013 imobilul mai sus menționat a fost transmis din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui în administrarea Consiliului Local Stănilești.

Primăria Comunei Stănilești prin adresa nr. nr. 3649/17.05.2017 și înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 5536/19.05.2017 ne înaintează Hotărârea nr. 11/2017 privind solicitarea transmiterii imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești (Pichet Pogănești), din domeniul public al județului Vaslui, în domeniul public al U.A.T. Comuna Stănilești și administrarea Consiliului Local Stănilești, în vederea realizării de locuințe sociale pentru persoane defavorizate.

Starea imobilului este în prezent corespunzătoare, dar neutilizarea și nealocarea de fonduri pentru întreținere/reparare au ca urmare deteriorarea lui continuă.

Față de considerentele prezentate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Stănilești, Județul Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECTIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Stănilești, Județul Vaslui

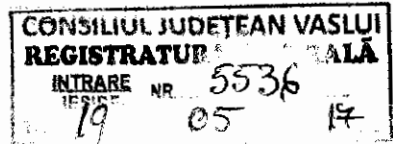
În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică a analizat proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul public al Comunei Stănilești, Județul Vaslui, și a constatat că este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru Mariana



*Hotărâre
pentru rectificarea
tabelului*



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI STĂNILEȘTI
737485 – Stănilești Județul Vaslui,
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019; Fax. 0235 – 483.122
e-mail : contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

Nr. 3649 /17.05.2017

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Prin prezenta, Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Stănilești, județul Vaslui, prin reprezentant legal, primar, ZAHARIA LIVIU, solicităm, în temeiul prevederilor art. 9, din Legea Nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, trecerea imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești (Pichet Pogănești), din domeniul public al județului în domeniul public al unității administrativ – teritoriale Stănilești.

Atașăm prezentei H.C.L. Nr. 11/27.03.2017 privind solicitarea transmiterii imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești (Pichet Pogănești), din domeniul public al județului Vaslui, în domeniul public al U.A.T. Comuna Stănilești și administrarea Consiliului Local Stănilești.

Menționăm faptul că prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 215/2013 imobilul în cauză a fost transmis din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui în administrarea Consiliului Local Stănilești, comuna Stanilesti, judetul Vaslui.

Cu deosebită considerație,

*dl. Sîpion
ML*

PRIMAR,
ZAHARIA LIVIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
737485 – Stănilești Județul Vaslui,
Tel. 0235 – 483.016 / 0235- 483.019; Fax. 0235 – 483.122
e-mail : contact@primariastanilesti.ro
web: www.primariastanilesti.ro

HOTĂRÂREA

Nr. 11

privind solicitarea transmiterii imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești (Pichet Pogănești), din domeniul public al județului Vaslui, în domeniul public al U.A.T. Comuna Stănilești și administrarea Consiliului Local Stănilești

Având în vedere:

- Prevederile art. art. 3, alin. (1), art. 9, alin. (3), din **Legea Nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui Nr. 215/2013 prin care imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești (Pichet Pogănești), a fost transmis din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui în administrarea Consiliului Local Stănilești, comuna Stanilesti, județul Vaslui;
- Adresele înregistrate cu Nr. 7552/28.09.2016 și Nr. 2711/08.04.2016, înaintate de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Stănilești, județul Vaslui, către Consiliul Județean Vaslui;
- Expunerea de motive a primarului comunei Stănilești și Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Stănilești;

În temeiul:

- Prevederilor, art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (9), art. 45, alin. (1), art. 49, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. b), art. (3), art. (5), art. (6), art. (7), art. 119, din **Legea Nr. 215/2001** a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Stănilești, județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. I (1) Se aprobă solicitarea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în localitatea Pogănești, comuna Stănilești (Pichet Pogănești), din domeniul public al județului Vaslui, în domeniul public al U.A.T. Comuna Stănilești și administrarea Consiliului Local Stănilești.

(2) Anexa Nr. 1 privind lista de inventariere cu bunurile aparținând "Magazie Cazarmă Pogănești - Construcții", face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea – preluarea imobilului prevăzut în anexă la prezenta hotărâre se va face pe baza unui protocol încheiat între părțile interesate, ulterior adoptării hotărârii Consiliului Județean Vaslui, de transmitere a dreptului de proprietate asupra imobilului.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către persoanele și instituțiile interesate se însărcinează primarul, secretarul comunei Stăniilești, județul Vaslui, precum și Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanele interesate, în termen legal, prin grija secretarului comunei Stăniilești, județul Vaslui, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

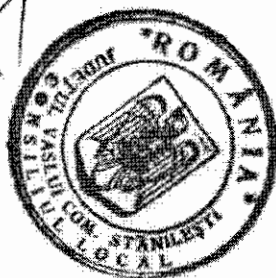
- Primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui;
- Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Stăniilești, județul Vaslui.
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui;
- Consiliului Județean Vaslui. .

Stăniilești – 27 martie 2017

Total consilieri locali în funcție	15
Prezenți	14
Pentru	14
Împotriva	-
Abțineri	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
AXINTE PAUL-DAN

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
ȘALARU MIHAELA



VALORI DE INVENTAR

Comuna Stanilesti	108.503,42
Beci alimente	2.503,82
Cocina Porci	241,92
Depozit munitii	1.255,22
Drum piatra rau	1.720,08
Grajd animale	2.228,26
Imprejmuiri din placi prefabricate	1.410,69
Imprejmuire din sarma ghimpata	157,18
Pavilion administrativ	66.628,76
Pavilion beton cabina sursa de apa	3.333,76
Rețele electrice	14.509,96
Rețele exterioare de alimentare cu apa	1.629,34
Rețele exterioare de canalizare+fosa septica	8.559,64
Teren intravilan	4.324,79 →

Teren 4.324,79

Credință 104.178,63

Dosarul nr. 41074/29-10-2013

INCHEIERE Nr. 41074

REGISTRATOR Munteanu Andrei

ASISTENT REGISTRATOR Gheorghiu Florian - Nicolae

Asupra cererii introduse de SC TOPOGEOTEHNICS SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. HCL nr. 63/08-11-2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI, + anexa; Hotarare nr. 1864/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; aviz. Pref. nr. 3944/24-06-2001 emis de PREFECTURA VASLUI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata: pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 72607, inscris in cartea funciara 72607 UAT Stanilesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea : **JUDETUL VASLUI**, sub B.1 din cartea funciara 72607 UAT Stanilesti;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 in favoarea : **CONSILIUL JUDETEAN VASLUI**, sub B.2 din cartea funciara 72607 UAT Stanilesti;

Prezenta se va comunica partilor:


Judetul Vaslui,
Sc Topogeotehnics Srl,
Consiliul Judetean Vaslui.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
31-10-2013

Data eliberării,
31/10/2013

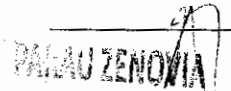
Registrator,
Munteanu Andrei


(semnătura)

Asistent-registrator,
Gheorghiu Florian - Nicolae


(semnătura)

Referent,


PALAU ZENOWIA
(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiilor de plata a impozitului prevazut de art. 771 din Codul Fiscal.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr.cerere	41074
Ziua	29
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Pogonesti

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	72607	Din acte: 6650; Masurata: 6781	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	72607-C1	Pogonesti	CAMIN
A1.2	72607-C2	Pogonesti	ANEXA
A1.3	72607-C3	Pogonesti	BECI
A1.4	72607-C4	Pogonesti	ANEXA
A1.5	72607-C5	Pogonesti	ANEXA
A1.6	72607-C6	Pogonesti	ANEXA
A1.7	72607-C7	Pogonesti	ANEXA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
41074 / 29.10.2013	
Act administrativ nr. HCL nr. 63, din 08.11.2002, emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI, + anexa; Hotarare nr. 1864/22-12-2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; aviz. Pref. nr. 3944/24-06-2001 emis de PREFECTURA VASLUI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1 JUDETEL VASLUI	-
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1 CONSILIUL JUDETEAN VASLUI	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

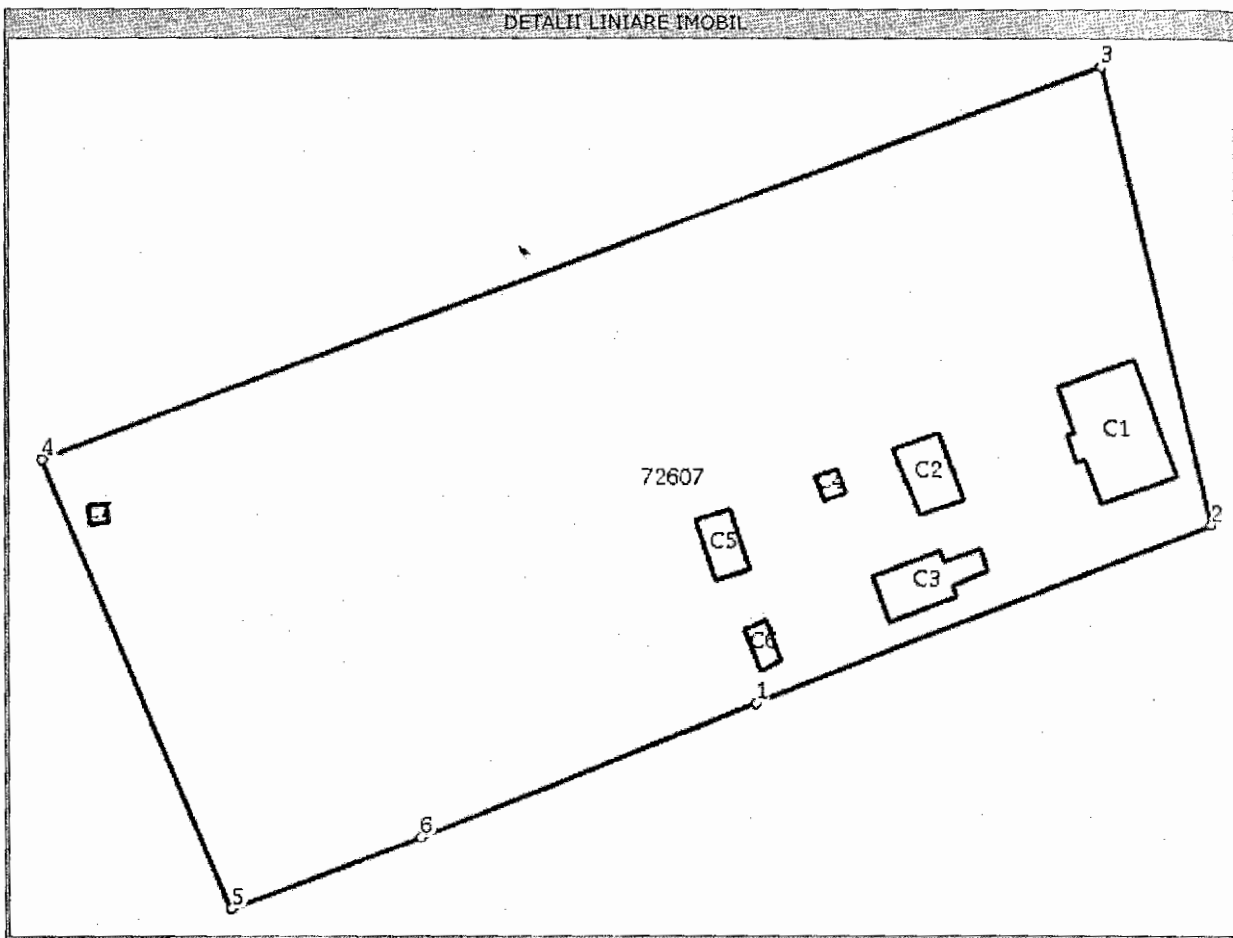
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Pogonesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
72607	6781	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:6781	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	72607-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:135	Cu acte	CAMIN
A1.2	72607-C2	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:43	Cu acte	ANEXA
A1.3	72607-C3	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:57	Cu acte	BECI
A1.4	72607-C4	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:7	Cu acte	ANEXA
A1.5	72607-C5	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:30	Cu acte	ANEXA
A1.6	72607-C6	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:13	Cu acte	ANEXA
A1.7	72607-C7	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:4	Cu acte	ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	55,9
2	3	53,7
3	4	128,9
4	5	55,5
5	6	23,1
6	1	41,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
31/10/2013

Asistent-registratör,
FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

Referent

Data eliberării,
/ /

(semnătura)

(parafa și semnătura)

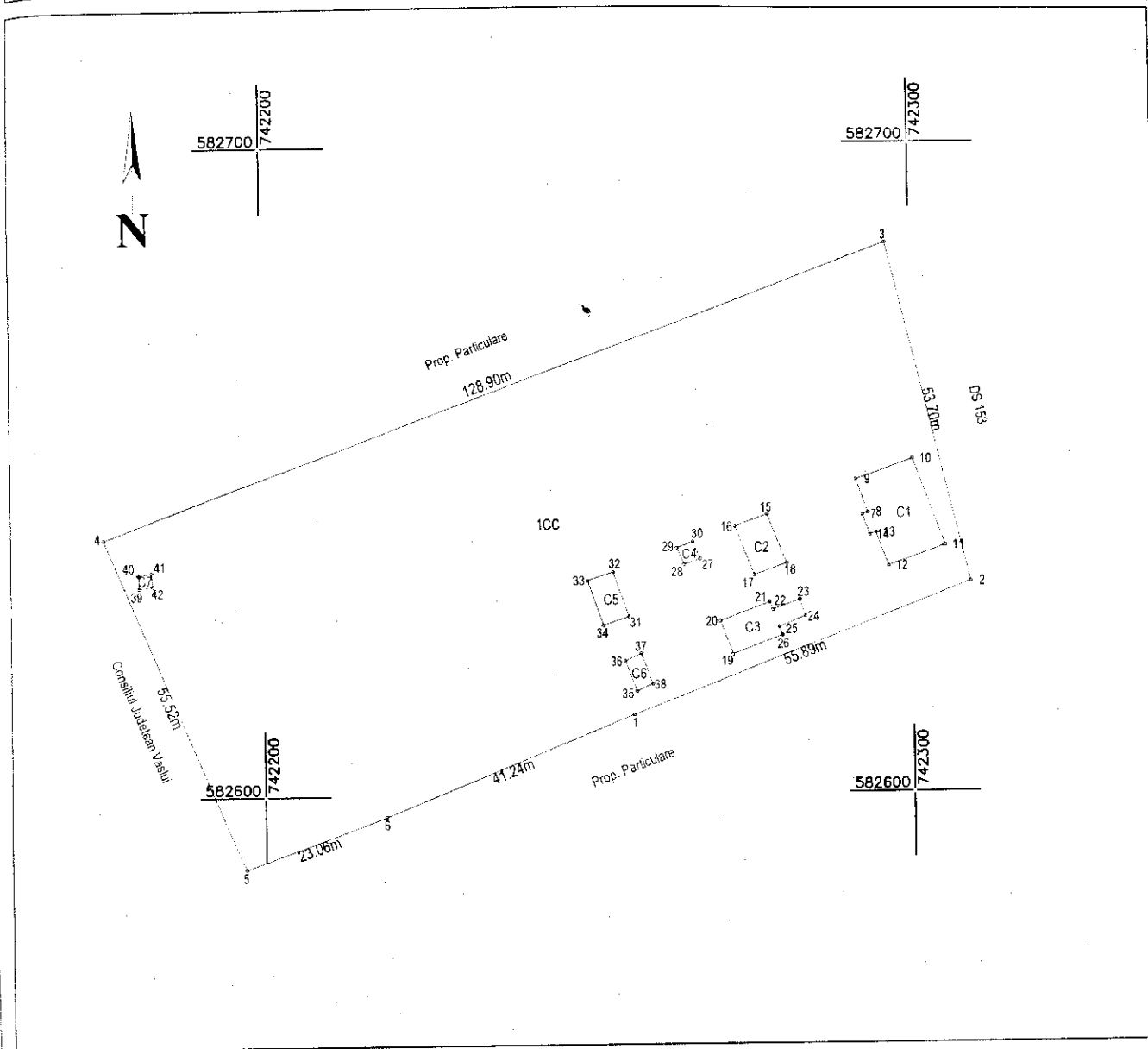


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72607	6781	POGANESTI_COM_STANILESTI_JUD_VASLUI
Cartea Funciara nr.		UAT STANILESTI



A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	582612.128	742256.858
2	582632.283	742308.984
3	582684.468	742296.327
4	582639.944	742175.364
5	582588.791	742196.942
6	582596.805	742218.568

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	CC	6781		INTRAVILAN
Total		6781		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	135		CAMIN
C2	43		ANEXA
C3	57		BECI
C4	7		ANEXA
C5	30		ANEXA
C6	13		ANEXA
C7	4		
Total		289	

Suprafata masurata = 6781 mp
Suprafata din act = 6650 mp

Executant:

Receptionat:

Data:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

30. OCT. 2013

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

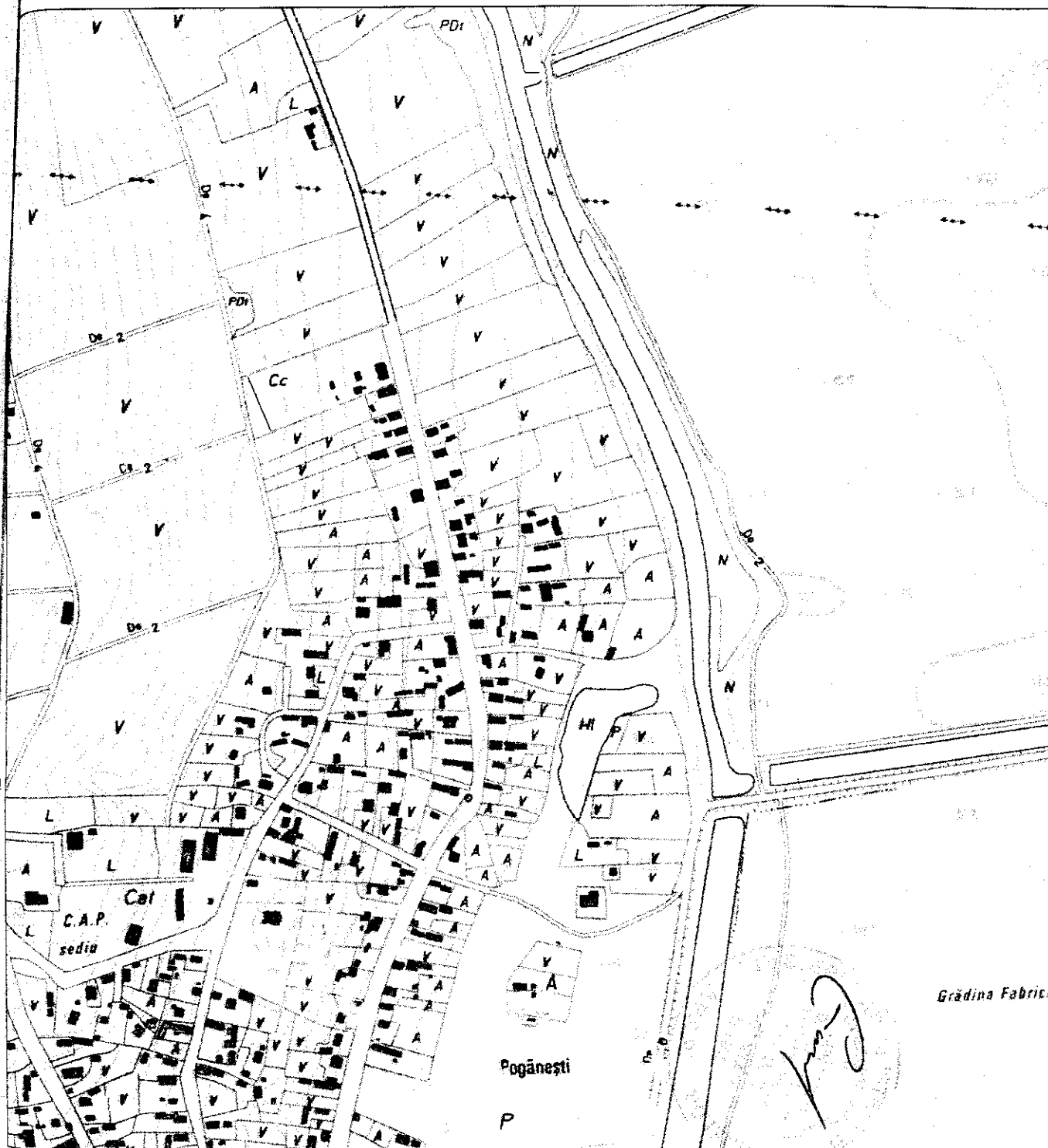
SCARA 1:5000

L-35-45-C-d-3-II

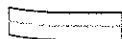
COM. STANILESTI

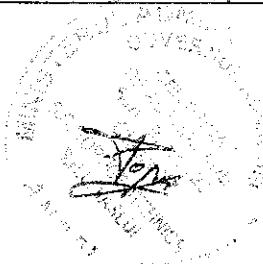
JUDETUL VASLUI

AMPLASAMENT: SAT POGANESTI



LEGENDA

 Amplasament



Executant
SC TOPOGEOTEHNICS SRL
Ing. Geantău Mihai