

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____/2017

privind transmiterea unui imobil cu destinația de dispensar medical aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești în domeniul public al Comunei Codăești, Județul Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresele Primăriei Comunei Codăești nr. 8588/22.11.2016, respectiv 3696/24.04.2017;
- adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești nr. 712/10.05.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Codăești nr. 26 din 20.10.2016 privind aprobarea preluării în

vedere trecerii în proprietatea publică a comunei Codăești și administrarea Consiliului Local Codăești a imobilului în suprafață de 446 m.p. identificat prin număr cadastral 72749 aflat în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico- Socială Codăești;

în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.91 alin.(1), lit.c) și al art.97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă transmiterea unui imobil cu destinația de dispensar medical aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești în domeniul public al Comunei Codăești, Județul Vaslui, identificat potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

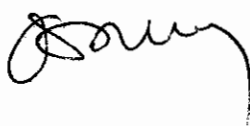
(2) Predarea – preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se face în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.2. – Direcția Tehnică va întreprinde demersurile necesare actualizării Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare.

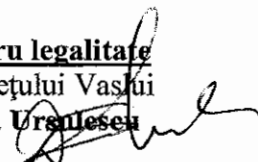
Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui, Consiliului Local Codăești, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ mai 2017

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,
Adriana –Manuela Huides

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv,
Mariana Vieru



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se transmite din domeniul public al Județului Vaslui și din administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești în domeniul public al Comunei Codăești, județul Vaslui

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Valoare de inventar	Numărul de inventar	Date de identificare
1.	Imobil situat în sat Codăești	Județul Vaslui	Comuna Codăești	21.464 lei	0159	Suprafață construită – 252 m.p. Suprafață teren – 446 m.p. Număr cadastral - 72749

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv ,
Mariana Vieru



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil cu destinația de dispensar medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești în domeniul public al Comunei Codăești, Județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza art. 5 alin. (6) și (7) din Ordonanța nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, Consiliul Județean Vaslui a preluat Centrele de Asistență Medico - Sociale înființate prin hotărâri ale consiliilor locale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173/2007 s-a aprobat preluarea Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Vaslui, din domeniul public al comunei Codăești, precum și darea în administrare către Centrul de Asistență Medico - Socială Codăești.

În anul 2015 s-a realizat dezmembrarea imobilului mai sus menționat, astfel Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești a fost intabulat sub numărul cadastral 72749, iar dispensarul uman, aflat în curtea centrului, a fost intabulat sub numărul cadastral 72749.

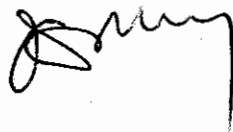
Prin adresa nr. 3696/24.04.2017 Primăria Comunei Codăești ne solicită transferul dispensarului uman în suprafață de 446 m.p., identificat prin număr cadastral 72749, din domeniul public al Județului Vaslui și din administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești în domeniul public al Comunei Codăești.

De asemenea, Primăria Comunei Codăești motivează solicitarea prin faptul că în imobilul mai sus menționat își desfășoară activitatea două cabinete medicale individuale ce deservește un număr de 4672 de locuitori de pe raza celor patru sate componente ale comunei.

Având în vedere faptul că imobilul se află într- un stadiu avansat de degradare, iar în bugetul Consiliului Județean Vaslui nu se regăsesc sumele necesare pentru consolidare și reparații capitale, Primăria Comunei Codăești solicită imobilul în proprietate pentru a putea investi în consolidarea acestuia în vederea asigurării caracterului funcțional și conform medico-sanitar al clădirii.

Față de considerentele prezentate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil cu destinația de dispensar medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești în domeniul public al Comunei Codăești, Județul Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

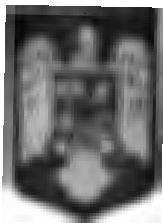
asupra proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil cu destinația de dispensar medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești în domeniul public al Comunei Codăești, Județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică a analizat proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil cu destinația de dispensar medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico - Socială Codăești în domeniul public al Comunei Codăești, Județul Vaslui, și a constatat că este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieru Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CODĂEȘTI
PRIMARIA

Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

Nr. 8588 din 22.11.2016

25 11 15005 12

Ina Secretar

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

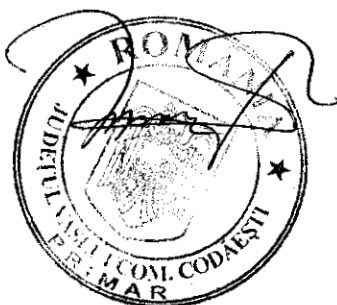
Domnule președinte, Dumitru Buzatu

Prin prezenta vă înaintăm *Hotărârea Consiliului Local Codăești nr.26 din 20 octombrie 2016* cu privire la aprobarea preluării în vederea trecerii în proprietatea publică a comunei Codăești și administrarea Consiliului Local Codăești a imobilului în suprafață de 446 mp identificat prin număr cadastral 72749 aflat în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Cădăești .

Vă rugăm a analiza și dispune cu privire la trecerii în proprietatea publică a comunei Codăești și administrarea Consiliului Local Codăești a imobilului menționat în hotărâre.

Cu stimă și respect .

Primar ,
Rebegea Mihai



Petrucă Mănuș

Secretar comună,
Vieru Mihaela

[Signature]

ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VASLUI

Nr. 17437/17.11.2016

Exemplar nr. 1

Către,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CODĂEȘTI

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. „e” din Legea nr. 340/2004
privind prefectul și instituția prefectului, s-a procedat la verificarea legalității hotărârilor nr.

25-27/2016

adoptate de Consiliul local al comunei CODĂEȘTI constatând că acestea
au fost adoptate cu respectarea prevederilor legale.

PREFECT,
Isabel BOGDAN

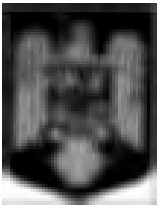


SUBPREFECT,
Mircea GOLOGAN



Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, cod poștal 730168, , jud. Vaslui, tel: 0235-316330, 0235-361455, fax: 0235-361398
e-mail: prefectura@prefecturavaslui.ro, web: <http://www.prefecturavaslui.ro>

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CODĂEȘTI
JUDEȚUL VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CODĂEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
 e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

HOTĂRĂREA NR.26/2016

privind aprobarea preluării în vederea trecerii în proprietatea publică a comunei Codăești și administrarea Consiliului Local Codăești a imobilului în suprafață de 446 mp identificat prin numar cadastral 72749 aflat în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Cădăești

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Codăești privind preluarea în proprietate publică a comunei Codăești și administrarea Consiliului Local Codăești a imobilului în suprafață de 446 mp identificat prin numar cadastral 72749 aflat în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Cădăești,
- prevederile art.9 alin. (3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completările ulterioare ,

În temeiul art. 45, alin. (1) și art. 115 alin 1 lit.,b,, din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Codaesti, judetul Vaslui ,

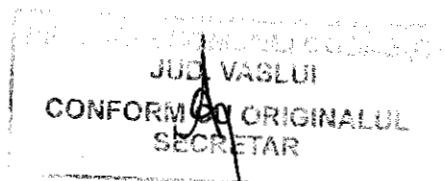
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în vederea trecerii în proprietate publică a comunei Codăești și administrarea Consiliului Local Codăești a imobilului în suprafață de 446 mp identificat prin numar cadastral 72749 aflat în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Cădăești.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Codăești, Instituției Prefectului Vaslui, direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Vaslui, cetățenilor comunei prin afișare .

Codăești, 20 octombrie 2016

Președinte de sedință,
Zaharia Puiu



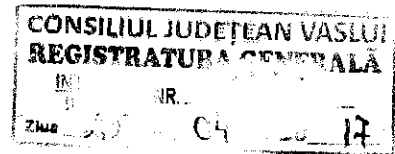
Contrasemnează,
Secretar comună
Vieru Mihaela

Hotărârea a fost adoptată în sedinta publică ordinara cu un numar de 12 voturi "pentru"; 0 voturi "impotriva"; 0 voturi "abtineri" cu participarea a 12 consilieri locali prezenti , dintr-un numar de 13 consilieri in functie.

completare doc. transfer dispensar

din Tehnic

perfect pe HE



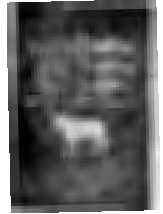
Subject: completare doc. transfer dispensar
de la: Primaria Comunei Codăești <primariacomuneicodaesti@yahoo.com>
Data: 4/24/2017 2:59 PM
Attachments: Adresa solicitare dispensar uman Codaesti.pdf (3.8 MO)
Către: "cjvaslui@cjvs.eu" <cjvaslui@cjvs.eu>, "mariana.vieru@cjvs.eu" <mariana.vieru@c [...]>

Bună ziua, vă trimit anexat adresa cu nr. 3696 din data de 24.04.2017, ce are ca subiect rugămintea noastră privitoare la transferarea imobilului aflat în domeniul public al Județului Vaslui.
Vă mulțumim!

*dl. Săpăndaru
MF*



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA CODĂEȘTI
PRIMARIA



Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

Nr. 3696 din 24.04.2017

C A T R E
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN VASLUI

Prin prezenta ,va solicitam respectuos sa supuneti atentiei dumneavoastra, rugamintea noastră, cu privire la transferarea imobilului în suprafata de 446 mp , identificat prin numarul cadastral 72749, aflat in domeniul public al Judetului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistenta Medico-Sociala Codaesti, imobil rezultat din dezmembrarea bunului imobil cu numar cadastral 72137, în administrarea Unitatii Administrativ Teritoriale Codaesti, pe raza căreia se află.

In solicitarea noastra, motivăm acest transfer prin faptul ca in cladirea supusa atentiei dvs , functioneaza doua Cabinete medicale individuale care deservesc un numar de 4672 de locuitori de pe raza celor patru sate componente ale comunei Codaesti, respectiv Codăești , REDIU-GALIAN , PRIBEȘTI și GHERGHELEU

Aceasta cladire , este intr-un stadiu de degradare avansat si are nevoie de consolidare și reparatii capitale urgente, pentru ca actul medical sa nu fie periclitat . Pentru Consiliul Local și Primarul comunei Codaesti sănătatea cetatenilor din comunitate este primordială si din acest motiv se doreste consolidarea si repararea capitală a acestui imobil pentru a se asigura caracterul functional și conform medico-sanitar al clădirii. Bugetul medicilor de familie nu poate asigura asemenea investiții, conform devizului estimativ, pe care medicii de familie l-au supus atentiei noastre este de peste 150 000 lei .

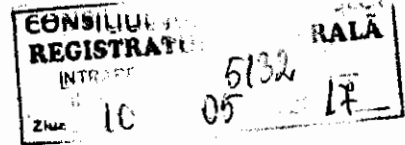
Mentionam ca nu dispunem de un alt spatiu adecvat, pentru functionarea in conditii normale, a celor două Cabinete medicale individuale.

Din acest motiv, vă rugam sa dati curs solicitarii noastre prin emiterea unei Hotarari de Consiliu Judetean, prin care această clădire, să fie transferata în administrarea UAT-Codaesti.

Cu respect și consideratie!

PRIMAR
REBEGEA MIHAI





Consiliul Județean Vaslui

Centrul de asistență medico – socială Codăești

Cod fiscal 4359636

Telefon – fax 0235 341225

Nr. 7/2 10.05.2017

Către,

Consiliul Județean Vaslui

Referitor la adresa dumneavoastră nr.5108/09.06.2017, vă comunicăm următoarele :

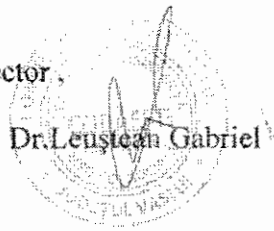
- clădirea în care își desfășoară activitatea medicii de familie, se află într-o stare avansată de degradare, necesitând lucrări de consolidare și reparații urgente.
- în momentul de față la nivelul comunei Codăești nu există un spațiu adecvat pentru dispensar medical, iar activitatea medicală primară este asigurată în această clădire de aproximativ 15 ani, deservind populația din comuna Codăești, inclusiv satele componente.

Ținând cont de cele de mai sus, menționăm că suntem de acord cu preluarea clădirii cu condiția ca aceasta să fie consolidată , modernizată și să își mențină specificul de dispensar medical la standarde corespunzătoare precum și menținerea în camera aflată la demisol a arhivei Centrului de asistență medico – socială, până la construirea unui spațiu adecvat.

Cu deosebită considerație ,

Director ,

Dr. Leuștean Gabriel



Lista de inventariere

din data: 21.04.2017

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	U.M.	Stoc curent	Pretul unitar	Valoarea de inventar
Report						0,00
1	DISPENSAR MEDICAL	0164	-	1,00	82.238,00	82.238,00
2	DISPENSAR STOMATOLOGIE	0165	-	1,00	74.895,00	74.895,00
3	PAVILION BLOC ALIMENTAR +ADMINISTRATIV	0160	-	1,00	28.743,00	28.743,00
4	PAVILION CAMS	0156	-	1,00	13.061,00	13.061,00
5	PAVILION CENTRALA TERMICA	0162	-	1,00	62.989,00	62.989,00
6	PAVILION GARAJE	0163	-	1,00	969,00	969,00
7	PAVILION LOCUINTA SPECIALISTI	0159	-	1,00	21.464,00	21.464,00
8	PAVILION PEDIATRIE	0157	-	1,00	174.146,00	174.146,00
9	PAVILION PRINCIPAL	0155	-	1,00	62.180,00	62.180,00
10	PAVILION SPALATORIE	0161	-	1,00	8.051,00	8.051,00
11	PAVILION TRIAJ	0158	-	1,00	5.486,00	5.486,00
de reportat						534.222,00
TOTAL						534.222,00





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr.cerere	39648
Ziua	02
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Codaesti

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	72749	446	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	72749-C1	Codaesti	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
39648 / 02.07.2015		
Act notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.449, din 26.06.2015, emis de IONITI MARIETA		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 72749 a imobilului cu numarul cadastral 72749/ Codaesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72137 inscris in cartea funcara 72137;	A1, A1.1
Act notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 577, din 28.03.2013, emis de NP IONITI MARIETA		
B2	Se infiinteaza cartea funcara 72137 a imobilului cu numarul cadastral 72137/ Codaesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70290 inscris in cartea funcara 70290;	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 72137/ Codaesti, inscrisa prin incheierea nr. 14862 din 18/04/2013;
Act administrativ nr. HOT 173, din 28.12.2007, emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI, HOT 11/31-05-2007 emis de CONSILIUL LOCAL CODAESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) CONSILIUL JUDETEAN VASLUI	A1, A1.1 pozitie transcrisa din CF 72137/ Codaesti, inscrisa prin incheierea nr. 14862 din 18/04/2013;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

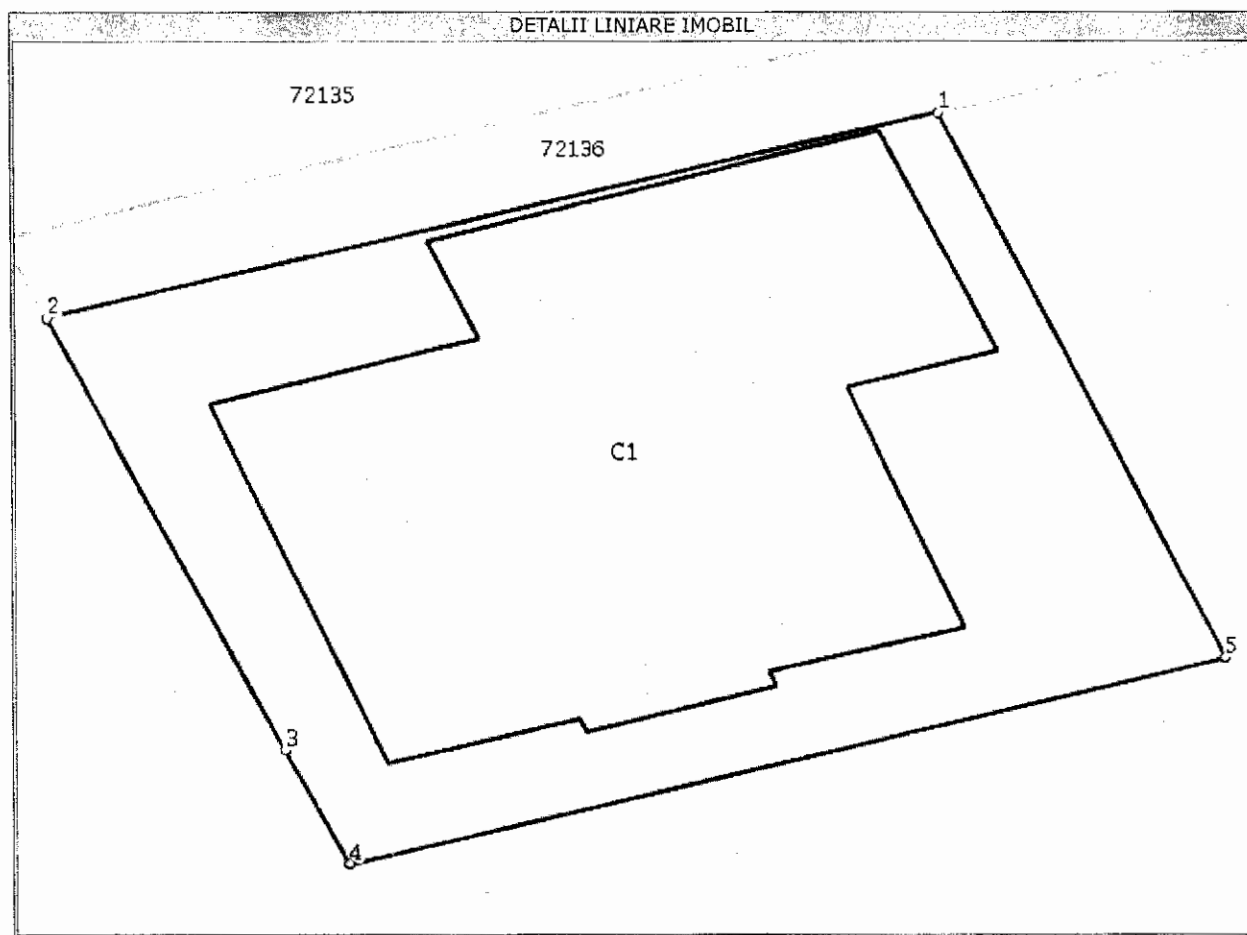
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Codaesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
72749	446	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	72749-C1	constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	22,3
2	3	16,0
3	4	4,2
4	5	21,9
5	1	20,1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. VS041483/26-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
08/07/2015

Asistent-registrator,
CATALINA FLOREA

Referent,

Data eliberării,

09. IUL. 2015



(parafa și semnătura)