

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**H O T Ă R Ă R E A Nr. \_\_\_\_\_ /2010**

privind transmiterea unui număr de 9 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui

având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune transmiterea unui număr de 9 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui ;

având în vedere adresa nr.62/22.01.2010 a Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, prin care se solicită transmiterea în administrare a unui număr de 9 locuințe de serviciu situate în municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, din administrarea Consiliului județean Vaslui, în vederea închirierii acestora salariaților proprii ;

având în vedere dispozițiile art.12, alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, lit.d) coroborat cu art.91, lit.b) din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale art.29, alin.(1) și (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/2006 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare ;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin.(1), lit.c), alin.(4), lit.a), art.23, alin.(1) și art.97, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul județean Vaslui,***

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** – Se aprobă transmiterea unui număr de 9 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V. Pârvan, nr.4, proprietatea privată a județului Vaslui, identificate potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, în vederea închirierii acestora salariaților proprii, contractul de închiriere fiind accesoriu la contractul individual de muncă.

**Art.2.** – (1) Condițiile de administrare și de închiriere a locuințelor de serviciu prevăzute la art.1 se stabilesc de conducerile instituțiilor publice cărora li s-a dat în administrare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) Printre condițiile care se vor avea în vedere la închirierea locuințelor de serviciu pot fi :

- a) vechimea în muncă în cadrul instituției;
- b) condițiile de locuit ale salariatului (să nu posede locuință proprietate personală, etc.);
- c) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu salariatul;
- d) starea sănătății salariatului sau a unor membri ai familiei;
- e) venitul mediu net lunar pe membru de familie.

**Art.3.** – Calcularea chiriei și tariful lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat sunt prevăzute de art.26-41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea de Guvern nr.310/2007.

**Art.4.** – Predarea – preluarea locuințelor de serviciu transmise conform art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Vaslui, \_\_\_\_ ianuarie 2010

PREȘEDINTE,  
**Vasile Mihalachi**

**Contrasemnează:**  
Secretarul județului Vaslui,  
**Gheorghe Stoica**

### DATELE DE IDENTIFICARE

ale locuințelor de serviciu, proprietatea privată a județului Vaslui, care se transmit din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, în vederea închirierii acestora salariaților proprii

Nr. crt.	Locul unde este situată locuința de serviciu	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristicile tehnice
0	1	2	3	4
1.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- garsonieră nr.16, etaj II - suprafață utilă – 21,43 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
2.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- garsonieră nr.17, etaj II - suprafață utilă – 21,43 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
3.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- garsonieră nr.19, etaj II - suprafață utilă – 21,43 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
4.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- garsonieră nr.20, etaj II - suprafață utilă – 21,43 mp - cameră - bucătărie - hol - baie
5.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- apartament nr.23, etaj II - suprafață utilă – 33,91 mp - 2 camere - bucătărie - hol - baie

6.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- apartament nr.30, etaj III - suprafață utilă – 35,51 mp - 2 camere - bucătărie - hol - baie
7.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- apartament nr.31, etaj III - suprafață utilă - 33,91 mp - 2 camere - bucătărie - hol - baie
8.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- apartament nr.38, etaj IV - suprafață utilă – 35,51 mp - 2 camere - bucătărie - hol - baie
9.	Municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4	Consiliul județean Vaslui	Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui	- apartament nr.39, etaj IV - suprafață utilă – 33,91 mp - 2 camere - bucătărie - hol - baie

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**P R E Ș E D I N T E**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 9 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Consiliul județean Vaslui mai deține în administrare în imobilul situat în municipiul Bîrlad, str. Vasile Pârvan, nr.4, un număr de 25 locuințe de serviciu, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, care potrivit Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, pot fi închiriate propriilor funcționari publici și altor angajați, în condițiile actului administrativ de numire sau a contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.172/18.12.2009 au fost transmise în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui un număr de 6 locuințe de serviciu (3 garsoniere și 3 apartamente) și un număr de 8 locuințe de serviciu la alte instituții publice de interes județean. În urma analizării situației personalului din cadrul Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, care au probleme deosebite și nu dețin un spațiu de locuit, s-a înregistrat un număr suplimentar de 9 cereri de locuințe de serviciu. Ca urmare a acestui fapt, prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră, se propune darea în administrare către Direcția generală de asistență socială și protecția copilului Vaslui a unui număr de 9 locuințe de serviciu (5 apartamente și 4 garsoniere).

Întrucât contractul de închiriere este, potrivit legii, accesoriu la contractul individual de muncă, iar acesta din urmă este încheiat cu conducătorul instituțiilor publice menționate rezultă pe cale de consecință că și contractul de închiriere se va încheia tot de către aceștia. Pentru a se angaja în acest sens, locuințele respective trebuie să facă parte din patrimoniul instituțiilor publice respective. În acest sens vă propun ca locuințele de serviciu ce urmează a fi închiriate salariaților proprii să fie date în administrarea instituțiilor publice menționate, cu obligația, așa cum se prevede și în proiectul de hotărâre, conducătorilor acestora de a stabili condițiile de administrare și de închiriere. Modul de calcul al chiriei și tariful lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) sunt prevăzute de actele normative în materie care au fost inserate în proiectul de hotărâre.

De asemenea, sunt prevăzute condițiile pe care trebuie să le îndeplinească salariatul pentru a i se închiria o locuință de serviciu care nu sunt limitative, la acestea putându-se adăuga și alte condiții, în funcție de situațiile specifice existente la nivelul fiecărei instituții publice.

Față de considerentele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 9 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str.V.Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

**P R E Ș E D I N T E**

**Vasile Mihalachi**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ

## **R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 9 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui**

În conformitate cu prevederile art.98 coroborat cu art.44 din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea unui număr de 9 locuințe de serviciu situate în imobilul din municipiul Bîrlad, str. V. Pârvan, nr.4, aflate în proprietatea privată a județului Vaslui, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Vieriu Vasile