

HOTĂRÂREA Nr. ____/2010

privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35

având în vedere raportul de evaluare privind estimarea cuantumului la prețul pieței al redevenței /mp/an pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate întocmit de către un evaluator autorizat, înregistrat sub nr.1014/15.02.2010;

având în vedere prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere dispozițiile art.4, pct. 4.2 din Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr.73/2004; în temeiul dispozițiilor art. 91, alin.(1) și art. 97, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) - Se aprobă nivelul minim al redevenței în cuantum de 12 euro/mp/an pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35.

(2) - Nivelul redevenței prevăzut la alin.1 este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) - Cuantumul redevenței se stabilește pentru următorii 10 ani, iar în cazul concesionarilor ce îndeplinesc condițiile în vederea pensionării până la vârsta legală de pensionare.

Art.2. - Quantumul redevenței va face obiectul unui act adițional la contractele de concesiune încheiate, semnat de ambele părți contractante.

Art.3. - Plata redevenței se va face în echivalent lei la cursul euro stabilit de Banca Națională a României la data achitării.

Art.4. - Achitarea redevenței se va face în două rate, prima rată până la 31 martie și a doua rată până la 30 iunie a anului în curs.

Art.5. - Se împuternicește Președintele Consiliului județean Vaslui, să semneze în numele și pentru Consiliul Județean Vaslui, actele adiționale la contractele de concesiune.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică titularilor contractelor de concesiune.

Vaslui, ___februarie 2010

PREȘEDINTE,

Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretar al județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str.Mihail Kogălniceanu nr.35

Doamnelor și domnilor consilieri,

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 884/2004 și a Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.73/2004, spațiile medicale în care își desfășoară activitatea medicii stomatologi și tehnicienii dentari au fost concesionate, fiind încheiate contracte de concesiune.

Durata concesiunii prevăzute în contractele de concesiune este de 15 ani, începând de la data de 01.01.2005, iar în cazul concesionarilor ce îndeplinesc condițiile în vederea pensionării, durata de concesiune este până la vârsta legală de pensionare.

Conform art. 4 alin. 1 din același act normativ, concesionarea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar. Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent iar valoarea se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

Având în vedere faptul că durata de concesiune a fost stabilită începând cu data de de 01.01.2005, la data de 1 ianuarie 2010 a expirat perioada de 5 ani prevăzută de actul normativ fiind necesar stabilirea unui nou quantum al redevenței. Nivelul minim al redevenței se stabilește de concedent, pornind de la prețul pieței sub care redevența nu poate fi acceptată.

Pe baza datelor furnizate de către evaluatorul autorizat, quantumul redevenței este de 12euro/mp/an pentru spațiile medicale concesionate.

Pornind de la prețul pieței quantumul minim al redevenței se propune a se stabili la 12 euro/mp/an pentru următorii 10 ani, iar în cazul concesionarilor ce îndeplinesc condițiile în vederea pensionării până la vârsta legală de pensionare. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul județului.

Noul quantum al redevenței va face obiectul unui act adițional la contractele de concesiune încheiate, conform art.4, pct. 4.2 din contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale stomatologice concesionate, aflate în imobilul “Clădire dispensar stomatologic”, situat în municipiul Vaslui, Str. Mihail Kogălniceanu nr.35, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi**