



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: consiliu@cjvs.eu, cjvaslui@cjvs.eu



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ

Se aprobă / Nu se aprobă
PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu

CAIET DE SARCINI

Elaborare expertiză tehnică la Centrul de Asistență Medico-Socială Ghermănești

Codul CPV

71319000-7 – Servicii de expertiză

- ◆ Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

I. Informații generale

Denumirea obiectivului: Elaborare expertiză tehnică la Centrul de Asistență Medico-Socială Ghermănești

Amplasamentul obiectivului: Localitatea Ghermănești, Comuna Drânceni, jud. Vaslui

Obiectivul principal al contractului: Elaborarea unei expertize tehnice a clădirilor conform normativelor în vigoare.

Autoritatea contractantă:

Unitatea Administrativ – Teritorială a Județului Vaslui

Cod fiscal: 3394171

Adresa : Str. Ștefan cel mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui

Telefon: 0235-361086

Prestator: orice prestator de servicii – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit servicii pe piață.

II. Cadrul legal

Prestatorul va respecta următoarele acte normative, fără a se limita la acestea:

- Legea Nr. 273/2016 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- HG Nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente
- Oricare alte prevederi legale, normative tehnice în vigoare la data predării documentației tehnice ce face obiectul contractului.

III. Descrierea situației existente

Clădirile care fac obiectul expertizei au fost construite începând cu anul 1912 fiind amplasate pe un teren în suprafață totală de 30.863 m².

Imobilul este înregistrat cu nr. cadastral 70725, înscris în Cartea Funciara nr. 70725 a comunei Drânceni. UAT Județul Vaslui deține dreptul de proprietate asupra imobilului în cotă de 1/1 iar Consiliul Județean Vaslui deține dreptul de administrare, conform înscrisurilor din Cartea Funciară.

Construcțiile care fac obiectul expertizei tehnice au următoarele funcțiuni și dimensiuni în plan:

1. C1 – Pavilion central, cu o suprafață construită la sol de 945 m²;
2. C2 – Pediatrie, cu o suprafață construită la sol de 332 m²;
3. C3 – Casa medicului, cu o suprafață construită la sol de 229 m²;
4. C4 – Centrală termică, cu o suprafață construită la sol de 448 m²;
5. C5 – Spălătorie, cu o suprafață construită la sol de 153 m²;
6. C6 – Magazie carburanți, cu o suprafață construită la sol de 72 m²;
7. C7 – Coteț, cu o suprafață construită la sol de 48 m²;
8. C8 – Atelier auto, cu o suprafață construită la sol de 94 m²;
9. C9 – Morga, cu o suprafață construită la sol de 28 m²;
10. C10 – Grajd, cu o suprafață construită la sol de 232 m²;

IV. Necesitatea investiției

Având în vedere prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții în ceea ce privește obligația proprietarului de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor pe toată durata de existență a acestora, în scopul menținerii cerințelor fundamentale "rezistență mecanică și stabilitate", considerăm necesară elaborarea unei expertize tehnice în vederea stabilirii gradului de asigurare la acțiuni gravitaționale și orizontale.

De la punerea în funcțiune și până în prezent au fost efectuate doar lucrări de reparații curente și igienizări, fără a fi realizată nici o reparație capitală a clădirilor.

Expertiza tehnică va avea ca scop evidențierea stării actuale a construcțiilor, a capacității portante și intervențiile care sunt necesare pentru a asigura condiții optime de siguranță și confort pentru desfășurarea activității instituției ce funcționează în clădirile sus menționate.

V. Obiectul contractului:

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în furnizarea următoarelor servicii:

- Expertiza tehnică întocmită de către expert tehnic atestat la cerința de rezistență mecanică și stabilitate conform codurilor de proiectare seismică Indicativ P 100-1/2006 și Indicativ P 100-3/2008. Expertiza tehnică va respecta conținutul raportului de evaluare seismică conform P 100-3/2008 și va cuprinde, cel puțin, următoarele capitole:

- Date istorice referitoare la perioada construcțiilor și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate;
- Datele generale care să descrie condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiale de hazard;
- Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale. Se vor face aprecieri globale, calitative, privind capacitatea sistemului structural de a rezista la acțiuni seismice;
- Descrierea stării construcțiilor la data evaluării. Se vor face referiri la comportarea construcțiilor la eventuale cutremure pe care le-a suportat și identificarea efectelor acestora asupra clădirilor. Se vor evidenția (dacă este cazul) degradările produse de alte acțiuni (climatice, tehnologice, tasări diferențiale sau rezultate din lipsa întreținerii clădirii);
- Rezultatele investițiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistențelor materialelor (a valorilor proiectate, a valorilor realizate și a valorilor efective la data evaluării);
- Stabilirea valorilor rezistențelor cu care se fac verificările, pe baza nivelului de cunoaștere dobândit în urma investigațiilor;
- Precizarea obiectivelor de performanță selectate în vederea evaluării construcțiilor;
- Alegerea metodologiei (sau a mai multor metodologii) de evaluare și a metodelor de calcul specifice acesteia;
- Efectuarea procesului de evaluare, care cuprinde grupurile de operații indicate în P100 – 3/2008. Completarea listei de condiții privind alcătuirea de ansamblu și de detaliu și a listei privind starea de integritate a construcțiilor. Calculul structural seismic și verificările de siguranță. Stabilirea indicatorilor R_1 , R_2 și R_3 ;
 - Se va evalua starea de degradare a elementelor structurale pentru fiecare corp de clădire în parte;
- Sinteza evaluării și formularea concluziilor. Încadrarea construcțiilor în clasa de risc seismic;
- Propuneri de soluții de intervenție. Fundamentarea lor prin calcul structural suficient de detaliat pentru acest scop, ținând seama de criteriile date în îndrumătorul de reabilitare seismică a clădirilor existente (P100-3/2008);
 - Propuneri pentru eventuale lucrări de consolidare a elementelor structurale (stâlpi, grinzi);
 - Propuneri pentru eventuale lucrări de consolidare la sistemul de fundare;
 - Piese desenate relevante;
 - Se va face încadrarea construcțiilor consolidate în clase de risc seismic;
 - Estimarea costurilor privind lucrările de consolidare;
- Se va preciza durata de valabilitate a expertizei.

Dacă ofertantul, pe baza experienței pe care o are, consideră că este necesară prezentarea și a altor informații, nu se va limita la cele menționate mai sus.

Conform prevederilor legale în vigoare, experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Alte responsabilități ale prestatorului

Prestatorul va asigura resursele suficiente (umane, materiale, logistice, etc.) astfel încât să asigure elaborarea tuturor documentațiilor descrise în caietul de sarcini în termenul prevăzut.

Expertiza tehnică se va preda atât pe suport de hârtie în 3 exemplare în original, cât și pe suport electronic în format editabil și PDF scanat cu semnături.



PERIOADA PROIECTULUI

Data de începere:

Durata maximă de elaborare a tuturor documentațiilor este de maxim 30 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis de către beneficiar în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Plata se va face în lei, pe bază de factură, după recepția serviciilor, cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la recepția documentelor.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director Executiv	21.11.2019	
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	21.11.2019	
Întocmit – Dudău Alexandru	Consilier	21.11.2019	