



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,  
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,  
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI  
DIRECȚIA TEHNICĂ

Se aprobă / Nu se aprobă  
PREȘEDINTE  
Dumitru Buzatu



## CAIET DE SARCINI

### **„Servicii de proiectare și completare a cărții tehnice a construcției pentru Teatrul „V. I. Popa” Bîrlad și Muzeul „V. Pârvan” Bîrlad, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu”**

- ◆ Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
- ◆ În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de sarcini.
- ◆ Ofertarea de servicii cu detalii tehnice și caracteristici care nu răspund solicitărilor prevăzute în Caietul de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

Serviciile achiziționate sunt absolut necesare realizării obiectivului de investiții „Servicii de proiectare și completare a cărții tehnice a construcției pentru Teatrul „V. I. Popa” Bîrlad și Muzeul „V. Pârvan” Bîrlad, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu”, obiectiv ce se intenționează a fi promovat de către Consiliul Județean Vaslui.

## I. Autoritatea contractantă:

Unitatea Administrativ – Teritorială a Județului Vaslui

Cod fiscal: 3394171

Adresa : Str. Ștefan cel mare nr. 79, cod 730168 Vaslui, jud. Vaslui

Telefon: 0235-361086

## II. Cadrul legal

Prestatorul va respecta următoarele acte normative, fara a se limita la acestea:

- Legea Nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 273/2016 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,  
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,  
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



- HG Nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea Nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 1069/2007 – Strategia Energetică a României 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020;
- Legea Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 300/2002 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- HG Nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea 307 din 12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordinului M.A.I. nr. 129 din 25.08.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare;

### **III. Obiectul contractului:**

Obiectul contractului, ce urmează a fi atribuit, constă în furnizarea următoarelor servicii:

1. Realizarea relevului de arhitectură pentru întreaga construcție (inclusiv planul de situație aferent și planurile clădirilor anexe) de către arhitect autorizat O.A.R. și corelarea acesteia cu situația din teren;
2. Realizarea relevului sistemului de detectare, semnalizare și avertizare incendii, precum și implementarea acestuia în planurile de arhitectură actualizate cu situația din teren de către proiectant autorizat C.N.S.I.P.C.;
3. Întocmirea proiectului pentru sistemele și instalațiile de limitare și stingere a incendiilor cu hidranți interiori, hidranți exteriori și sprinklere deschise (drencere), inclusiv a rezervei de apă și a grupului de pompare aferent, precum și implementarea acestuia în planurile de arhitectură actualizate cu situația din teren de către proiectant autorizat C.N.S.I.P.C. ;



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, 730168,  
tel: +40-0235361089, fax: +40-0235361091, web: www.cjvs.eu,  
email: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



4. Întocmirea proiectului pentru instalațiile electrice aferente grupului de pompe de incendiu și iluminatul de siguranță;

**Alte responsabilități ale prestatorului**

Prestatorul va solicita și va obține în numele și cu acceptul beneficiarului toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectivului contractului, după caz. Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către prestator.

Costurile aferente acestor activități se consideră incluse în ofertă.

Prestatorul va asigura resursele suficiente (umane, materiale, logistice, etc.) astfel încât să asigure elaborarea tuturor documentațiilor descrise în caietul de sarcini în termenul maxim de **30 de zile** calendaristice.

Dacă ofertantul, pe baza experienței pe care o are, consideră că sunt necesare și alte informații, nu se va limita la cele menționate mai sus.

Documentația se va întocmi și va fi predată beneficiarului în 3 (trei) exemplare tipărite, precum și un exemplar pe suport electronic (CD/DVD).

Exemplarul electronic va fi identic cu forma tipărită a documentației (inclusiv toate semnăturile și ștampilele).

**Condiții privind realizarea contractului**

Activitățile vor începe imediat după semnarea contractului și emiterea ordinului de începere de către beneficiar.

Documentația va fi elaborată în conformitate cu legislația în vigoare.

Plata se va face în lei, pe bază de factură, după recepția serviciilor, cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la recepția documentelor.

**Durata de prestare a serviciilor**

Durata maximă de elaborare a tuturor documentațiilor este de maxim **30 zile** calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

Ordinul de începere va fi emis de către beneficiar în maxim 5 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

**IV. Obiectivul de investiție. Aspecte tehnice**

Proprietatea subiect este situată în intravilanul municipiului Bârlad, Str. V. Pârvan, Nr. 1, Jud. Vaslui, aparține domeniului public al Județului Vaslui și se află în administrarea Teatrului "V.I. Popa" și Muzeului "V. Pârvan".



Caracteristici tehnice ale construcțiilor subiect:

**Obiect 1 – Teatrul “V.I. Popa” are o suprafață construită desfășurată de 4.452,85 m<sup>2</sup>**

**Obiect 2 – Muzeul “V. Pârvan” are o suprafață construită desfășurată de 3.130,81 m<sup>2</sup>**

Categoria de importanță a construcțiilor – C – Normală în conformitate cu HG 766/1997;

Clădirea muzeului a fost construită în anul 1889 iar clădirea teatrului în anul 1950; în perioada 2009 – 2012 clădirile au fost reabilitate printr-un proiect finanțat de U.E.

## V. Descrierea principalelor activități

1. Analizarea, verificarea și completarea proiectului de arhitectură existent, cu toate elementele din teren, întocmirea relevului cu includerea implementării măsurilor constructive în vederea conformării construcției existente normelor tehnice în vigoare din punct de vedere al securității la incendiu, întocmit de arhitect cu drept de semnătură O.A.R.;
2. Relevarea, verificarea și completarea proiectului de instalații, de limitare și stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori și transpunerea acestuia în varianta finală de arhitectură cu întocmirea documentațiilor prevăzute în anexa nr. 4 la Ordinul M.A.I. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, întocmit de către proiectant autorizat CNSIPC
3. Relevarea, verificarea și completarea proiectului de instalații electrice și transpunerea acestuia în varianta finală de arhitectură cu întocmirea documentațiilor prevăzute în anexa nr. 4 la Ordinul M.A.I. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
4. Relevarea, verificarea și completarea proiectului de instalații de detectare, alarmare și avertizare incendii și transpunerea acestuia în varianta finală de arhitectură cu întocmirea documentațiilor prevăzute în anexa nr. 4 la Ordinul M.A.I. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, întocmit de proiectant autorizat C.N.S.I.P.C.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director Executiv	21.06.2018	MD
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	CO	
Întocmit – Dudău Alexandru	Consilier	21.06.2018	ME