

**HOTĂRÂREA nr. 37 /2018**  
**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind**  
**modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al**  
**Județului Vaslui**

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
  - referatul Direcției Dezvoltare și Cooperare nr. 2542/26.02.2018;
  - H.G. nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
  - H.G. nr. 162/2008 privind modificarea și completarea H.G. nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
  - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui;
- în conformitate cu:
- Legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 888 coroborate cu art. 907 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014;
- în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** – (1) – Se însușește Memoriul Tehnic Anexă la documentația cadastrală privind imobilul Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** – Litera c) a art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui, se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

„ c) la secțiunea I „Bunuri imobile” litera B „Terenuri și clădiri”, poziția nr. 75 coloana nr. 2 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Imobilul Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” municipiul Huși, iar coloana nr. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Suprafață teren aferent = 19.632 m.p.

**Clădiri:**

**Lotul nr.1**

- nr. corpuri = 12
- suprafață construită = 2.980 m.p.
- nr. nivele: săli de clasă și ateliere = P

**Lotul nr. 2**

- nr. corpuri = 8
- suprafața construită = 1.741 m.p.
- nr. nivele: - Școală P+1E+M – S<sub>CD</sub> = 745 m.p.
- Cămin P+3E – S<sub>CD</sub> = 2.821 m.p.

- Cantină S+P – S<sub>CD</sub> = 728 m.p.
- Garaj – SC = 80 m.p.
- P.T.E.- SC = 19 m.p.
- Cabină poartă = 12 m.p.
- Cabină poartă = 17 m.p.
- Casă pompe apă = 56 m.p.

**Lotul nr. 3**

- nr. corpuri = 7
- suprafață construită = 766 m.p.
- nr. nivele = P

Adresa imobilului – Str. Dobrina nr.2, municipiul Huși, județul Vaslui

Vecinătăți : N – cale ferată; S – drum european 581; E – calea ferată; V – calea ferată.”

**Art.III.** –Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 rămân neschimbate.

**Art.IV.** – Se dă acceptul cu privire la rectificarea Cărților Funciare nr. 70115 și nr. 74275 ale imobilului Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.V.** – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică, Economică și Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, 27 februarie 2018

PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu



**Contrasemnează:**  
Secretarul județului Vaslui  
Diana-Elena Ursulescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Diana-Elena Ursulescu mentioned in the text above.

## Memoriu tehnic Anexa Documentatie cadastrala

Imobil Mun. Husi, Str Dobrina , nr 2

Referitor la:

Intocmire documentatii cadastrale pentru Imobilulul:

"Scoala profesionala Speciala "Sfanta Ecaterina" municipiul Husi"

In urma masuratorilor s-au constatat:

Pe amplasamentul : Loc HUSI, Str. Dobrina, Nr 2.

Teren ingradit in suprafata de 19632 mp dispus in 3 loturi :

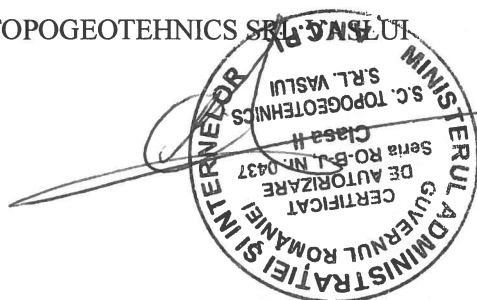
In urma solicitarilor de informatii s-au constat :

- Loturile 1 si 2 sunt inscrise in cartea funciara cu CF 70115 respectiv CF 74275
- Lot 1 CF 70115 C10 –Sala de sport – are o suprafata real masurata de 370 mp fata de 314 conform documentatiei cadastrale existente.
- Lot 2 : CF 74275
- **Constructia C2 CAMIN P+3E**
  - o S construita C2 de la 676 mp la 709 mp
  - o S desfasurata construita de la 2074 mp la 2821 mp
- **Constructia C3 CANTINA P+S**
  - o S construita C2 de la 571 mp la 562 mp
  - o S desfasurata construita de la 720 mp la 728 mp
- **Constructia C8 - Casa pompe apa-** are o suprafata de 56 mp .  
In documentatia existenta nu exista mentionaonata existenta ei.
- Lot 3 – Nu apare in evidenta OCPI .

In vederea actualizarii Cartilor funciare existente si/sau inscrierea in cartea funciara a lotului neintabulat sunt neceare :

- Actele de proprietate care au stat la baza intabularilor existente.
- Actele de proprietate cu situatiile actualizate prin atestare si insusire de catre Proprietar a Documentatiei cadastrale Actualizate.
- Certificarea , prin in scris oficial din partea Proprietarului , a pozitie din Inventarul Domeniului Public Acordul pentru actualizarile/ rectificariile cartilor funciare existente Certificarea Suprafetelor conform masuratorilor actualizate.

Intocmit :SC TOPOGEOTEHNICS SRL HUSI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.3

Scara 1:1000

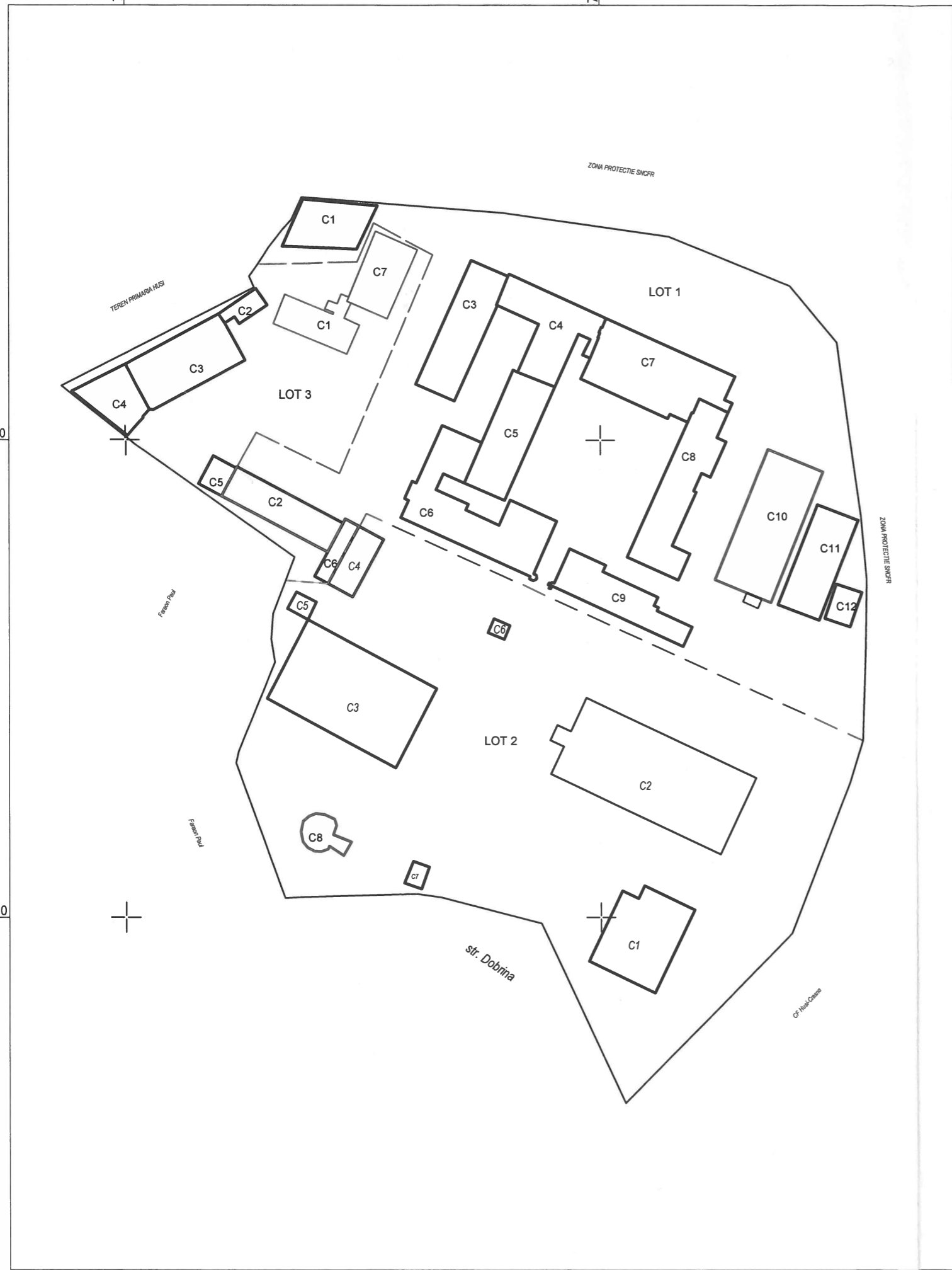
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	19632mp	Loc. Husi , Str. Dobrina , Nr. 2, Jud. Vaslui
		UAT HUSI

A. Date referitoare la teren

Nr. C.F.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
LOT 1	1CC	8727	TEREN INTRAVILAN CF 70115
LOT 2	1CC	8591	TEREN INTRAVILAN CF 74275
LOT 3	1CC	2314	TEREN INTRAVILAN
Total		19632	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
<b>LOT 1</b>			
C1		153	Constructie Metalica Depozitare
C2		175	Atelier
C3		250	Atelier+Sali de curs
C4		247	Atelier
C5		242	Atelier
C6		396	Sali de curs
C7		374	Atelier+Sali de curs
C8		307	Atelier+Sali de curs
C9		206	Birouri
C10		370	Sala Sport
C11		217	Sera
C12		43	Magazie
<b>LOT 2</b>			
C1		285	Soala Sali de curs+1E+M SCD 745 mp
C2		709	Camin P+3E SCD 2821 mp
C3		562	Cantina P+S SCD 728 mp
C4		80	Garaj
C5		19	P.T.E.
C6		12	Cabina poarta
C7		17	Cabina poarta
C8		56	Casa pompe apa
<b>LOT 3</b>			
C1			Centrala veche
C2		35	Magazie
C3		254	Magazie
C4		121	Magazie
C5		36	Magazie
C6		44	Atelier Mecanic
C7		149	Spalatorie



Executant: SC TOPOGEOTEHNICS SRL  
Ing. Calin IONITA

Confirm executarea masuratorilor, la teren, corectitudinea  
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestalea cu realitatea din teren

SISTEM DE PROIECTIE:  
STEREO 70  
SISTEM DE REFERINTA :  
MAREA NEAGRA 75



**Propunerile de rectificări ale mențiunilor din cărțile funciare nr. 70115 și nr.74275**



Nr. Carte Funciară existent	Solicitare OCPI
70115	C10 Sala de sport Rectificarea suprafeței construite de la 314 mp la 370 mp
74275	C2 Rectificarea suprafeței construite de la 676mp la 709 mp
	Rectificarea suprafeței desfășurate de la 2074 mp la 2821 mp
	Actualizarea imobilului prin înscrierea în Cartea Funciară a construcției C8 – Casa pompe apa în suprafață de 56 mp

Rectificările solicitate sunt cauzate de erori la întocmirea documentației de prima înscriere, construcțiile nu au suferit modificări care să facă obiectul Legii 50/1991.